****

**Paradigme**

**for**

**resumé af byggeprogram**

**Senest ajourført den 6. juni 2023**

**RESUMÉ AF BYGGEPROGRAM**

1. GENEREL BESKRIVELSE OG ANALYSE

**Grundlag**

Nærværende notat er et udpluk af de væsentlige afsnit af det udarbejdede byggeprogram. Teksten i de enkelte afsnit er i stort omfang direkte taget fra de tilsvarende afsnit i byggeprogrammet.

### Baggrund og formål

Beskrivelse af institutionen, projektets baggrund og formål samt institutionens overordnede målsætning for personale og brugere i Region Syddanmark. *(Klip fra Byggeprogrammet, punkt 1.1.1)*

### Behov og funktion

*Beskrivelse af overordnede behov og funktion til bygningens fremtidige formål. På byggeprogramniveau skal anvises mulighed for funktionsudvidelser angivet som byggefelter, materialeholdning, forbrug af ressourcer samt tilpasning til området, områdets natur og eventuelle eksisterende bygninger. (Klip fra Byggeprogrammet, punkt 1.2.1)*

## Størrelse/arealkrav og kapacitet*Overordnede krav til bygningernes arealer og friarealer angives. (Klip fra Byggeprogrammet, punkt 1.2.2)*Budget- og tidsramme*Angivelse af de beløb, der er afsat til opførelsen af det pågældende projekt. (Klip fra Byggeprogrammet, punkt 1.3)*

1. STAMOPLYSNINGER

### Beliggenhend og grundens data

*Beskrivelse af relevante oplysninger om grunden, myndigheds- og lokalplanforhold. (Uddrag fra Byggeprogrammet, kapitel 2)*

1. FUNKTIONELLE KRAV

Disponering af byggegrunden
*Der redegøres for hoveddisponeringen af byggegrunden, med angivelse af hvor bygninger, hovedadgangsveje, parkering og støjzoner placeres, særlig hensyntagen til det omkringliggende miljø. (Klip fra Byggeprogrammet, punkt 3.1).
Evt. suppleret med oversigtsfoto.**Alle specifikke funktionskrav skal afstemmes med bæredygtighedskrav i kapitel 4 og tekniske krav i kapitel 5.*Disponering af bygninger
*Beskrivelse af de lokaler, som det pågældende projekt skal omfatte med angivelse af antal og arealkrav (nettoareal). Desuden beskrives særlige krav til speciel indretning, tilknytning til andre lokaler, bindinger til eksisterende funktioner, funktionsoversigt mv.

Beskrivelsen kan evt. indsættes i skema vist som i Byggeprogrammets punkt 3.2.2 – og evt. udarbejdes udgave, som er forkortet i forhold til dette.*
2. BÆREDYGTIGT BYGGERI

### Kvalitet, værdiskabelse og prioritering

*Beskrivelse af projektets kvalitetskrav indenfor bæredygtighed, nytteværdi og værdiskabelse for med overordnet prioritering af kravene fordelt på opførelse og drift.(Klip fra Byggeprogrammets punkt 4.2). Alle specifikke bæredygtighedskrav skal afstemmes med funktionskrav i kapitel 3, tekniske krav i kapitel 5 og eventuelt evalueringsmatrix.*

### DGNB-niveau og fokuspunkter

*Gældende for projekter, der skal DGNB-certificeres (nedenstående punkt, Bæredygtighedsniveau, slettes). Beskrivelse af projektspecifikke, bæredygtige fokuspunkter, der prioriteres og fremhæves indenfor de 6 kvalitetsområder i DGNB-manual for nye bygninger og omfattende renoveringer. (Uddrag af Byggeprogrammets punkt 4.3 med underpunkter 4.3.1-4.3.6 – eventuelt vedlagt klimavurdering eller DGNB-evalueringsmatrix)*

***eller***

### Bæredygtighedsniveau

*Gældende for projekter, der ikke skal DGNB-certificeres (ovenstående punkt, DGNB-niveau og fokuspunkter, slettes). Beskrivelse af projektspecifikke krav for bæredygtighedsmål og suppleret med en bæredygtighedsplan/ bæredygtighedsoversigt, der redegør for fordeling af ansvarsområder for de krav, der implementeres i projektet. (Uddrag af Byggeprogrammets punkt 4.3 – eventuelt vedlagt klimavurdering)*

1. TEKNISKE KRAV

*Her anføres eventuelle særlige interessepunkter vedr. materialevalg, konstruktionsmetoder, installationer eller andet. (Uddrag af Byggeprogrammets kapitel 5). Alle specifikke, tekniske krav til indeklima, produkter, materialer, komponenter, overfladebehandlinger, VVS, el, inventar mm. Skal afstemmes med funktionskrav i kapitel 3, bæredygtighedskrav i kapitel 4 og eventuel evalueringsmatrix.*

1. INTERESSENTER OG INDDRAGELSE

*Redegørelse for projektets organisering og eventuelt med indsættelse af organisationsdiagram. (Klip fra Byggeprogrammets kapitel 6)*

1. ØKONOMI OG ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er ekskl. moms.

**Prisoverslag**

*Overslaget (Klip fra Byggeprogrammet, punkt 5.1) skal mindst indeholde følgende punkter:*

| **Beskrivelse** | **Kr.** |
| --- | --- |
| Arealkøb |  |
| Grundudgifter |  |
| Håndværkerudgifter inkl. fast inventar |  |
| Løst inventar, it, telefoni og andre bygherreleverancer |  |
| *Kunst (0,5 % af byggesummen i sager over 10 mio. kr.)* |  |
| Omkostninger |  |
| Vejrligsforanstaltninger |  |
| Uforudseelige udgifter |  |
| **Samlede udgifter** |  |

Prisniveau: *Angiv reguleringsindeks.*

## Fordeling på overslagsår*Der angives, hvordan de samlede udgifter i prisoverslaget fordeler sig på de enkelte overslagsår.*

| **Overslagsår** | **Kr.** |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
| **Samlede udgifter** |  |

Prisniveau: *Angiv reguleringsindeks.*

## Afledte tekniske driftsudgifter pr. år*Der angives de forventede forsyningsudgifter til forbrug opdelt på faste/variable afgifter. OBS: De angivne værdier skal være afstemt med tallene, der anvendes i LCC og LCA.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Beskrivelse**  | **Faste udgifter** | **Variable** **udgifter** | **I alt** |
| Kloak, vandafledning  |  |  |  |
| Vand |  |  |  |
| Varme |  |  |  |
| El |  |  |  |
| Rengøring |  |  |  |
| Forsikring, ejendomsskat |  |  |  |
| Renovation |  |  |  |
| Øvrige afledte tekniske driftsudgifter |  |  |  |
| **Samlede udgifter** |  |  |  |

Prisniveau: *Angiv reguleringsindeks.*

## Vedligeholdelses- og renoveringsudgifter pr. år*Der angives (evt. ved klip fra Byggeprogrammet, punkt 5.4) de forventede udgifter til vedligeholdelse og renovering samlet for bygningens første 5 år og samlet for de efterfølgende 25 år samt på baggrund heraf en beregnet middelværdi for det forventede årlige forbrug.*

## *OBS: De angivne værdier skal være afstemt med tallene, der anvendes i LCC og LCA. Bemærk også, at der i FBK- (Frivillig BæredyghedsKlasse) og DGNB-sammenhæng beregnes med en 50-årig driftsperiode og fastsatte renteværdier.*

| **Beskrivelse****Ved indeks** | **Planlagt** | **Akut** | **I alt** |
| --- | --- | --- | --- |
| Terræn, belægninger og beplantning |  |  |  |
| Udvendig på bygning |  |  |  |
| Indvendig i bygning |  |  |  |
| Installationer |  |  |  |
| **I alt** |  |  |  |

Kilde: *(Vejledende priser kan tages fra V&S-priser, drift og renovering).*

## Udbudsform*Her angives den valgte udbuds- og entrepriseform samt tildelingskriterium med henvisning til gældende lovgivning. (Klip fra Byggeprogrammet, punkt 7.5).*

## Arbejdets videreførelse *Der redegøres for det videre projektforløb, beslutningsprocedure mv.* *(Klip fra Byggeprogrammet, punkt 7.6).*

1. TIDSPERSPEKTIV

*Redegørelse for projektets hovedtidsplan. (Klip fra Byggeprogrammets kapitel 8)*

1. RISICI

*Redegørelse for foreløbige vurderinger af projektets. (Klip fra Byggeprogrammets kapitel 9)*