Region Syddanmark

Urban Kølholt Etape 1 ApS
Mosevej 5B,
8240 Risskov
Mail: bc@urbangroup.dk

Miljø og Ressourcer
Kontaktperson: Karoline Thode Kristensen
E-mail: kak@rsyd.dk
Direkte tlf.: 29201551

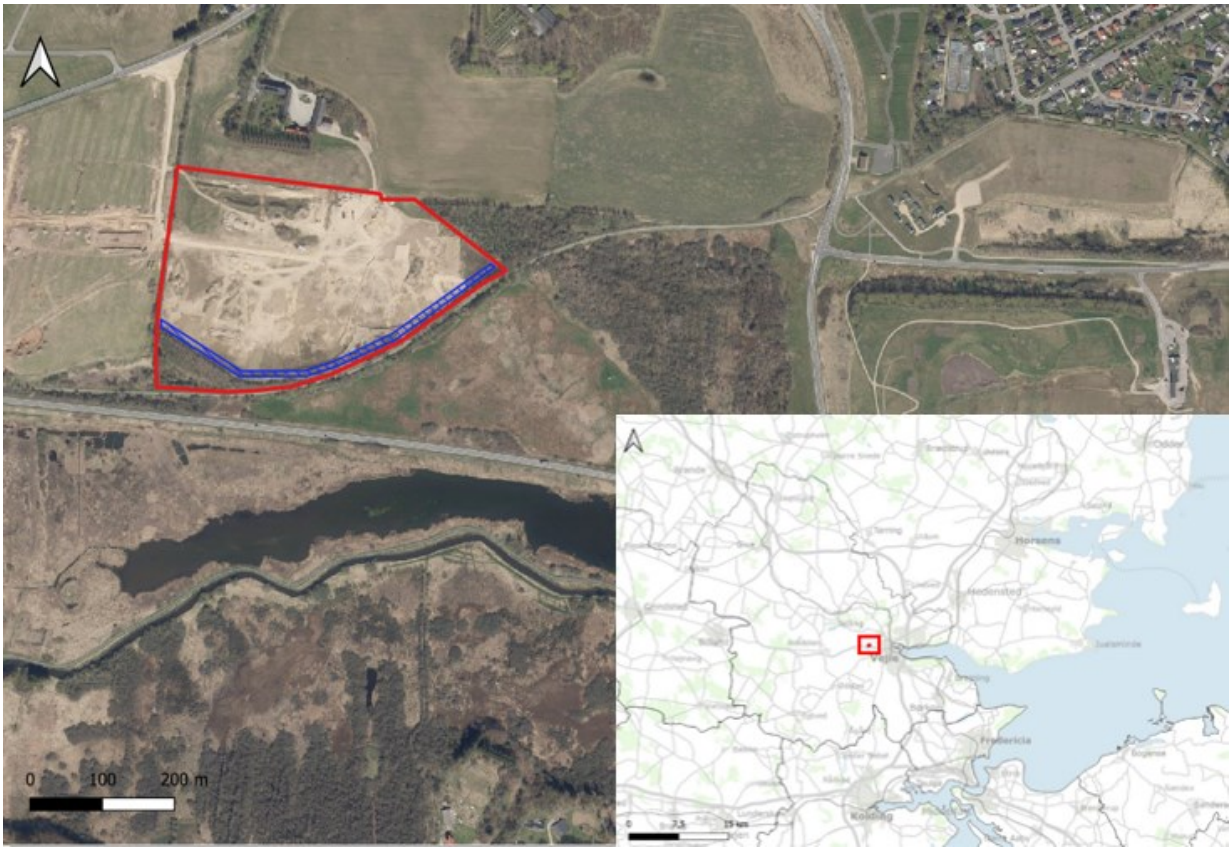
Dato: 3. september 2026
Journal nr.: 25/53400

Dispensation til modtagelse af ren jord i tidligere råstofgrav på del af matr.nr. 1ø Kølholt, Skibet i Vejle kommune.
Gælder indtil d. 31. december 2028.

Region Syddanmark meddeler hermed dispensation til modtagelse af 2.000 m^3 ren jord på del af matr.nr. 1ø Kølholt, Skibet i Vejle kommune. Dispensationen meddeles efter jordforureningslovens § 52 stk. 2 nr. 3.
Dispensationen blev sendt i partshøring, der forløb i perioden fra d. 6. juli 2026 til d. 24. august 2026. Vejle kommune havde enkelte bemærkninger til udkastet. Bemærkningerne fokuserer på at tydeliggøre vilkårene i dispensationen.
Ændringsforslagene er ikke af en karakter, som vi vurderer, vil kræve en fornyet høringsperiode for afgørelsen. Selve afgørelsens udfald og argumentationen er ikke ændret efter de indkomne bemærkninger.

Resumé

- Regionen giver hermed dispensation til at tilføre op til 2.000 m^3 ren jord til den tidligere råstofgrav på de vilkår, der fremgår af dette brev.
- På baggrund af flyfotos og regionens arkivdokumenter kan det fastlægges, at regionen er myndighed ift. meddelelse af dispensation til modtagelse af jord til de tidligere råstofgrave, da den tidligere råstofindvinding på ansøgningsarealet har foregået efter 1972.
- Dispensationen gælder frem til d. 31. december 2028.
- Dispensationen gælder inden for arealet, der er vist i figur 1.
- Du er forpligtet til årligt at indberette om modtagelsen af tilført jord og råstofgravens restkapacitet til Region Syddanmark.
- Vi gør opmærksom på, at vi gemmer materialet om din ejendom i regionens database. Oplysningerne vil blive tilgængelige på Region Syddanmarks hjemmeside.



Figur 1: Dispensation til at tilføre jord indenfor det markerede, blå ansøgningsareal. Matr.nr. 1ø Kølholt ses med den røde markering.

Der er efter jordforureningslovens § 52, stk. 3 knyttet følgende vilkår til dispensationen:

<u>Vilkår om jordens kvalitet</u>

1. Der må tilføres ren jord fra ikke-anmeldepligtige arealer.

2. Endvidere må der tilføres ren jord fra anmeldepligtige[1] områder, der overholder grænseværdierne for kategori 1 jord, jf. tabel 3 i jordflytningsbekendtgørelsen[2]. Vi gør dog opmærksom på, at "50%-reglen" ikke finder anvendelse for jord til den tidligere råstofgrav.

3. Er der andre stoffer i jorden jf. historikken end dem, der er anført i ovennævnte bekendtgørelse, skal man anvende de jordkvalitetskvalitetskriterier, der er listet i Miljøstyrelsens til enhver tid gældende "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand" [3]. I tvivlstilfælde skal Region Syddanmark kontaktes.

[1] Jord, der enten er forurenet, kortlagt efter jordforureningsloven, er fra offentlig vej, er områdeklassificeret eller stammer fra modtageanlæg for jord.
[2] Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.
[3] "Liste over kvalitetskriterier i relation til forurenet jord og kvalitetskriterier for drikkevand" fra Miljøstyrelsen.

4. Der må ikke modtages restprodukter (f.eks. asfalt, boremudder og slagger) eller andet affald (f. eks murbrokker og plastic), jorden må ikke indeholde fremmedlegemer som f.eks. træ m.v. og der må ikke være misfarve eller mislugt, fx af olie eller kloak.
   Der må ikke modtages jord med et forventeligt indhold på mere end 2 % organisk materiale (f.eks. kompost, gytje og tørv) i den tidligere råstofgrav. Forbuddet gælder dog ikke slutafdækning, jf. vilkår 5.

   Der skal udtages prøver til analyser af den modtagne jord for indhold af organisk materiale, hvis det ikke ud fra en visuel inspektion, gennemgang af medfølgende blanketter eller oplysninger om jordens oprindelse i øvrigt med høj grad af sikkerhed kan konstateres, at den modtagne jord indeholder under 2 % organisk materiale.

5. Muldjord må ikke indbygges i den tidligere råstofgrav, men skal anvendes til slutafdækning (maksimalt 30 – 50 cm tykkelse).

<u>Vilkår om jordens placering og mængde samt afspærring</u>

6. Den tilførte jord må modtages inden for det indrammede område, som er vist på figur 1, og opfyldningen skal foregå i overensstemmelse med det ansøgte.

<u>Vilkår for egenkontrol</u>

7. Den til enhver tid ansvarlige for jordtippen udarbejder en instruks for egenkontrol, som indeholder beskrivelse af omfanget af tilsyn ved tippen, hvilke indikationer der fører til at vognlæs med jord (såvel anmeldepligtig som ikke-anmeldepligtig) afvises, hvordan en afvisning af vognlæs skal foregå, og hvem der informeres herom.

8. Det er den til enhver tid ansvarlige for jordtippens ansvar, at alle personer, der har med jordmodtagelse at gøre i den tidligere grav, er bekendt med og lever op til instruksen for egenkontrol.

9. Instruks for egenkontrol skal sendes til og godkendes af regionen inden den tidligere råstofgrav kan modtage ren jord.

10. Al anmeldepligtig jord skal være ledsaget af et udfyldt skema for "Levering af fyldjord" se vedlagte skema, kommunens anvisningsskema eller en anmeldelse på Jord-web.

11. Anmeldepligtig jord skal som minimum være analyseret og kategoriseret i henhold til § 10 i Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord, jf. tabel 3 i jordflytningsbekendtgørelsen.

12. Ikke anmeldepligtig jord skal være ledsaget af skemaet "Levering af fyldjord" eller kommunens anvisningsskema med en beskrivelse af jordens historik.

13. Anmeldepligtig jord, der ved ankomsten ikke er analyseret, skal afvises. Afvises jorden skal den anvisende kommune orienteres med henblik på anvisning af alternativ bortskaffelse til den afviste jord.

Opbevaring og afrapportering af egenkontrol

14. Skemaerne for "Levering af fyldjord", kommunens anvisningsskema eller evt. udskrift fra Jord-web samt medfølgende analyseblanketter jf. jordflytningsbekendtgørelsen[4] skal opbevares i mindst 3 år og skal efter anmodning være tilgængelige for Region Syddanmarks tilsyn.

15. Hvert år skal der senest den 1. marts indberettes et skema med oversigt over den tilførte mængde og en vurdering af, hvor stor restkapaciteten er. For hvert jordparti (jord fra samme adresse) skal skemaet oplyse om bygherre, opgravningsadresse, transportør, samlet jordmængde og leveringsperiode.

    Indberetningen sker direkte på Region Syddanmarks hjemmeside:
    http://regionsyddanmark.dk/wm255544

Opfyldelse af vilkår, ændringer, tilbagekaldelse og lovliggørelse

Såfremt vilkårene for modtagelse af jord i råstofgraven ikke overholdes, kan dispensationen tilbagekaldes, og der vil blive stillet krav om lovliggørelse.

Region Syddanmark kan ændre foranstående vilkår eller tilføje nye, hvis det vurderes nødvendigt for at sikre, at der ikke tilføres forurenet jord i råstofgraven.

Vilkårene betyder, at den ansvarlige for jordtippen skal godkende modtagelsen af jorden, inden den indbygges i den tidligere råstofgrav. Den til enhver tid ansvarlige for jordtippen skal sikre viden om den tidligere og nuværende anvendelse af det sted, hvorfra jorden stammer samt analyseresultaterne.

Vi gør opmærksom på, at den ansvarlige for jordtippen skal sikre, at jorden ikke indeholder fremmedlegemer eller er forurenet.

Offentliggørelse og klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. jordforureningslovens § 77.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på kr. 900 som privatperson og 1.800 som virksomhed. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

[4] Bekendtgørelse nr. 1452 af 7. december 2015 om anmeldelse og dokumentation i forbindelse med flytning af jord.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Klageberettigede er afgørelsens adressat, grundejer, enhver der har individuel væsentlig interesse i sagens udfald, kommunalbestyrelsen og Styrelsen for Patientsikkerhed.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen.

En klage over en afgørelse efter § 52 har ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet træffer afgørelse om andet. Hvis ansøger vælger at udnytte dispensationen inden klagenævnets afgørelse foreligger, sker dette for ansøgers egen risiko.

De involverede parter modtager en kopi af regionens udtalelse og har derefter en frist på tre uger til at kommentere regionens svar overfor klagenævnet.

Vi sender besked hvis der indkommer klager.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt senest 12 måneder efter, at endelig afgørelse er truffet.

Oplysninger om råstofgraven offentliggøres

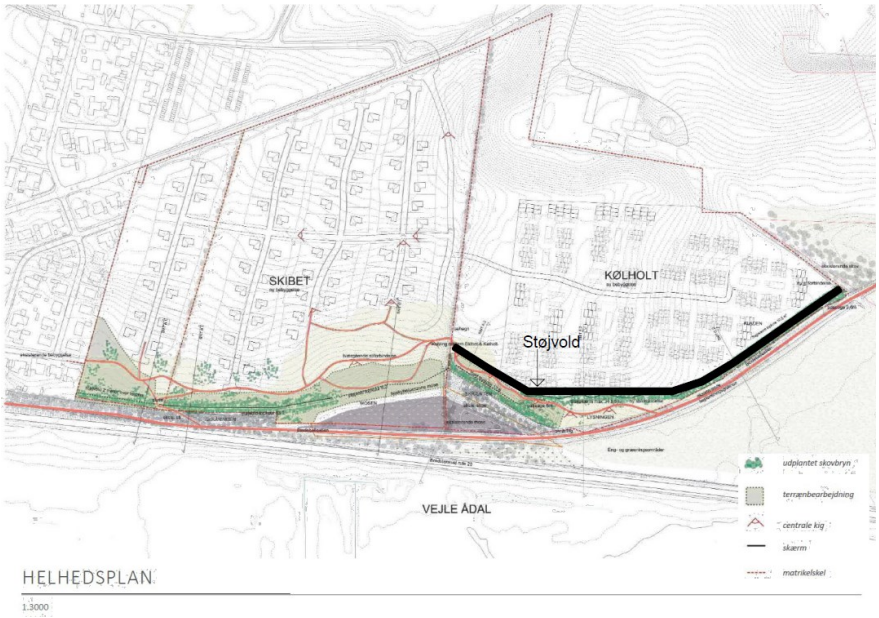
- Dispensationen kan ses på regionens hjemmeside, så det fremgår, at vi har vurderet, hvorvidt råstofgraven må modtage ren jord.

- Databeskyttelsesloven giver dig nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, som Region Syddanmark indsamler, behandler og videregiver. Du kan læse mere på: https://mr.rsyd.dk/gdpr/Behandling-af-personoplysninger-jord.html.

Sagens baggrund

Tilførsel af såvel forurenet som ren jord til råstofgrave og tidligere råstofgrave er forbudt[5]. Region Syddanmark kan meddele dispensation fra forbuddet[6], såfremt der ikke er risiko for forurening af vandindvindingsanlæg eller af grundvand, der forventes at indgå i den fremtidige drikkevandsforsyning, og andre tilsvarende miljømæssige hensyn ikke taler imod.

Torben Sigvert har d. 6. november 2025 ansøgt om dispensation til tilførsel af ren jord til en tidligere råstofgrav på matr.nr. 1ø Kølholt, Skibet i Vejle kommune efter jordforureningslovens § 52. Region Syddanmark har modtaget en ansøgning om 2.000 m^3 ren jord, der skal tilføres ovenstående matrikel til at etablere en støjvold langs den sydlige grænse af matriklen med en længde på 440 meter, en bredde på 3 meter og en højde på 1,5 meter. Ansøgningen gælder for arealet, der er markeret på figur 1. Placeringen af støjvolden ses også på figur 2, der er indsendt af ansøger.



Figur 2: Støjvolden ses som den sorte markering.

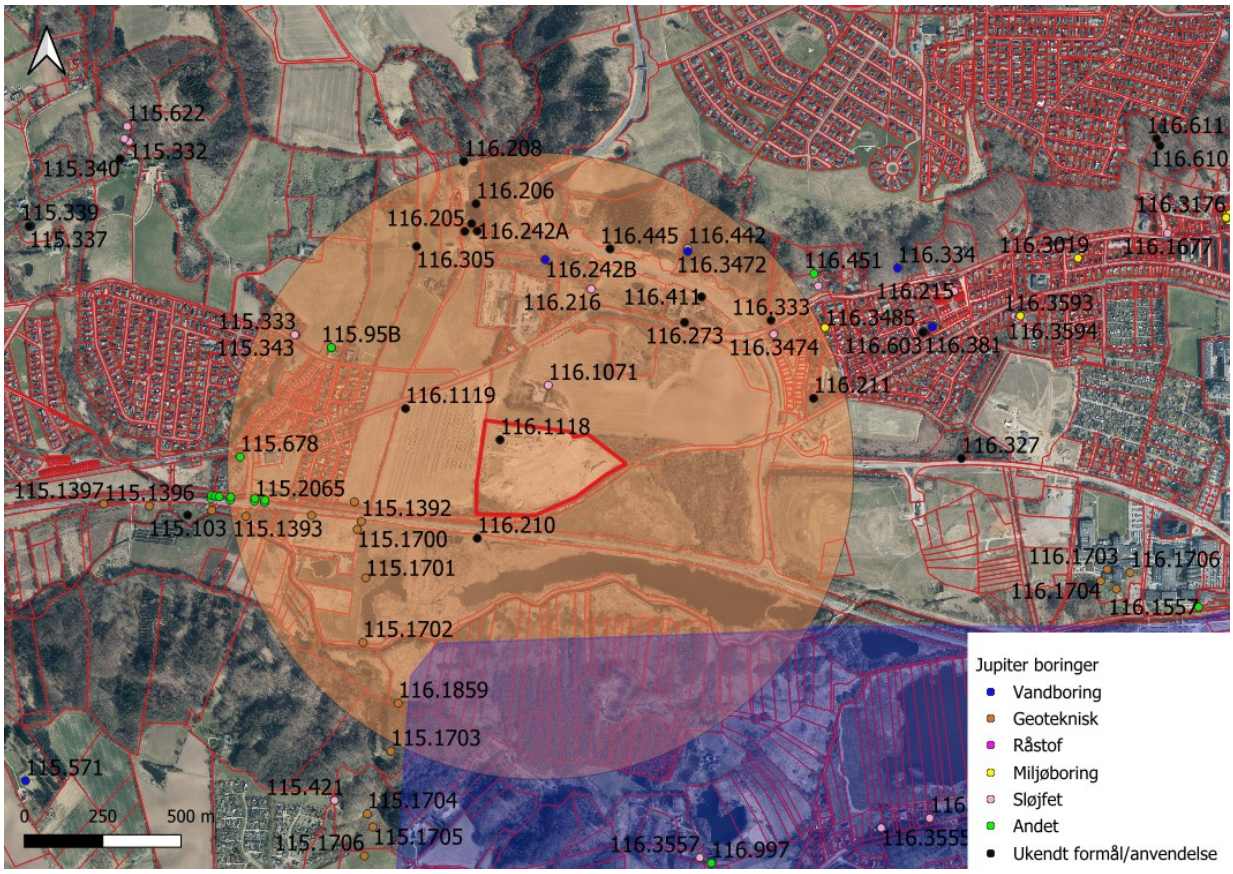
Vejle Amt gav i 1983 tilladelse til råstofindvinding på ejendommen, der blev suppleret og forlænget til 1996. Råstofgraven blev efterbehandlet til et område med landbrugsdrift og efterfølgende godkendt efterbehandlet i 1996.

Drikkevandsinteresser, vandindvinding og overfladevand

Vandforsyningsanlæg
Projektarealet ligger uden for Områder med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD) og uden for et indvindingsopland til almen vandforsyning.

[5] Jordforureningslovens § 52
[6] Jordforureningslovens § 52, stk. 2. nr. 3

Der findes to ikke-sløjfede vandboringer og et enkelt vandforsyningsanlæg inden for en radius af 1000 meter. Alle boringer inden for samme radius fra Jupiters database ses på figur 3 og vandboringerne ses i tabel 1.
Ca. 800 meter nordøst for ansøgningsarealet er vandboring med DGU-nr. 116.3472 placeret, og der er tilknyttet er anlæg (id. 192711), der benyttes til husholdning af flere husstande og tilhører ejendommen Vardevej 234, 7100 Vejle, hvor der desuden er tilknyttet en enkeltmandsvirksomhed (skovdrift og husdyr). Der er tilladelse til at indvinde 1000 m^3/år, og ifølge Jupiter forsyner den også husdyr (kvæg).
Den anden ikke-sløjfede vandboring med DGU-nr. 116.242B ligger 660 meter fra det ansøgte projektareal.
Der er ikke registreret yderligere vandindvinding i Jupiter inden for en radius på 1000 meter.



Figur 3: Placering af alle boringer/brønde fra Jupiters database inden for en radius på 1 km. Matrikel 1ø Kølholt, Skibet ses med den røde markering.

Inden for en afstand på 1000 meter fra ansøgningsarealet er der flere sløjfede vandforsyningsboringer og vandværksboringer. Sløjfningsårsagen er kun angivet ved en enkelt sløjfet vandforsyningsboring (DGU-nr. 116.1071), hvor det var konkluderet, at der var for lav en ydelse. Alle boringer/brønde er præsenteret i Tabel 1.

Tabel 1: Oversigt over boringer/brønde inden for 1000 meter fra ansøgningsarealet. Alle prøveboringer tilhørende Vejle Vandværk og Knabberup Dambrug er ikke præsenteret i tabellen. Det samme gælder boringer relateret til krydsombygning af Buldalen og pejleboringer ved Knabberup skole.

DGU-nr.	Dybde (m)	Afstand til ansøgningsområdet (m)	Filtersætningsdybde (m under terræn)	Anvendelse	Sløjfningsårsag
116.3472	40	830	37	Vandboring, Husholdning af flere husstande.	
116.242B	20	660		Vandboring	
116.216	104	588	58	Sløjfet	
116.1071	33	260	14	Sløjfet vandforsyningsboring	For lav ydelse
116.3474	2,7	860		Sløjfet vandforsyningsboring	
116.442	35	844	35	Sløjfet	
115.343	30	886	30	Sløjfet vandværksboring (nødvandsforsyningsboring)	
115.333	31	890		Sløjfet vandværksboring	
116.1119	11,5	469		Råstofundersøgelse	
116.305	18,5	799	18,5	Råstofundersøgelse	
116.1118	7,5	150		Råstofundersøgelse	
115.678	18	959	17	Nødvandforsyningsboring – ikke i brug	

Overfladevand og vandområdeplaner

Projektet ligger i nærheden af målsatte vandløb efter vandrammedirektivet.
Den nærmeste, målsatte recipient er Knabberup Sø, 150 meter syd for ansøgningsarealet.
I ansøgningsarealets nærhed, mellem 260 og 800 meter, er området omkranset af målsatte vandløb. Vejle Å mod syd og Lille Høgsholt Bæk mod nord og Høgsholt Bæk mod vest, jf. figur 4 og tabel 2.

Tabel 2: Her ses målsatte vandløb, søer og grundvandsforekomsters tilstand. Den målsatte tilstand for søer og vandløb er god kemisk- og økologisk tilstand. Den målsatte tilstand for grundvandsforekomsterne er god kemisk- og kvantitativ.

Navn på vandløb/grundvand	Tilstand
Knabberup Sø	Kemisk: Ukendt Økologisk: God
Vejle Å	Kemisk: Ukendt Økologisk: Moderat
Lille Høgsholt Bæk	Kemisk: Ukendt Økologisk: Moderat
Høgsholt Bæk	Kemisk: Ukendt Økologisk: Ringe
DK111_dkmj_647_ks (Dyb grundvandsforekomst, KS5)	Kemisk: God Kvantitativ: God
DK111_dkmj_72_ks (Terrænnær grundvandsforekomst, KS1)	Kemisk: Ringe Kvantitativ: God
DK109_dkmj_1092_ks (Terrænnær grundvandsforekomst, KS4)	Kemisk: Ringe Kvantitativ: God

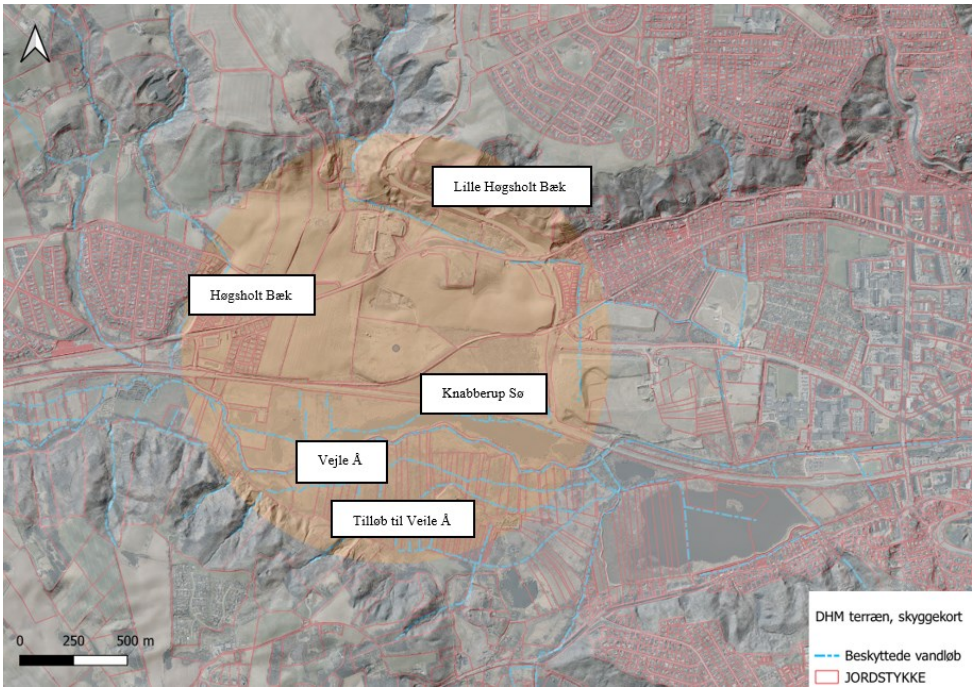
Den terrænære grundvandsforekomst, DK111_dkmj_72_ks, er påvirket af kortlagt forurening. Oprensningen er i gang eller planlagt, og på grund af tekniske årsager er det vurderet i Vandområdeplan 3, at

der ikke med rimelighed kan forventes at være god kemisk tilstand i forekomsten før efter 22. december 2027.[7]
Den terrænnære grundvandsforekomst, DK109_dkmj_1092_ks, har en ringe tilstand pga. fund af udvaskede pesticider. Fristen for god kemisk tilstand er forlænget grundet grundvandets lange responstid.

Regionen vurderer, at grundvandsforekomsterne ikke vil blive påvirket væsentligt af projektet. Projektet inkluderer udelukkende jordtilførsel til en støjvold og vil derfor ikke hindre nedbørs fortsatte nedsivning, der kan påvirke forekomsternes kvantitative tilstand.
Grundvandsforekomst, DK111_dkmj_72_ks, har været til stede inden for projektarealet i det kvartære sandlag, der udgjorde den tidligere råstofressource, der i dag er indvundet. Grundvandsforekomst, dkmj_1092_ks, er udelukkende til stede i det nordvestlige hjørne af matriklen, og der er to private boringer inden for 1000 meter, der indvinder fra denne forekomst. Den kemiske tilstand vil ikke blive påvirket af jordtilførslen, da jorden udelukkende skal bruges på den sydlige del af matriklen til at etablere en støjvold. Strømningsretningen er derudover fra nordvest til sydøst mod Vejle Å, og de to vandindvindingsboringer, vil derfor ikke blive påvirket af jordtilførslen.
Regionen vurderer, at den dybe grundvandsforekomst ikke vil blive påvirket, da der er en akkumuleret lertykkelse på over 20 meter ned til det primære regionale grundvandsmagasin, og der er derfor heller ingen risiko for en påvirkning af de dybere magasiner.
Regionen vurderer derfor, at ingen af de målsatte grundvandsforekomster vil blive væsentligt påvirket af jordtilførslen eller hindre opfyldelse af miljømålene.

Terrænforholdene er således, at overfladevand og regn fra projektarealet ikke vil løbe af og ned i de omkringliggende målsatte recipienter, jf. figur 4.
Projektarealets terrænkoter varierer mellem kote 5,6 og 12 skrånende ned mod Vejle Å med en mindre forhøjning i forbindelse med bindeballestien med kote 6,9 mod syd. Overfladevand i moderate mængder vil derfor blive stoppet af både af både forhøjningen med stisystemet og Bredstenvej, 60 meter syd for projektarealet, hvor der er en mindre grøft.

[7] Miljøstyrelsens vandområdeplaner 2021-2027. https://sgavmst.dk/media/cwkl5y4d/vandomraadeplanerne-2021-2027.pdf



Figur 4: Skyggekort af terrænet omkring ansøgningsarealet. Midten af matriklen er markeret med en brun prik. De målsatte vandløb omkring ansøgningsarealet er markeret med blå streger.

Geologiske/hydrogeologiske forhold

Geologi og grundvandsmagasiner

Det ansøgte projektområde ligger på den østlige side af hovedopholdslinjen, der blev dannet under isens fremrykning i den sidste istid, Weichsel. Isens tilbagetrækning efterlod et bakket randmoræne-landskab gennemskåret af tunneldale og erosionsdale. Det ansøgte projektareal er beliggende i en tunneldal, Vejle Ådal, hvilket kan ses som en lavning i landskabet på figur 4. De øverste terrænnære aflejringer i dalsystemerne består ofte af postglaciale ferskvandsaflejringer (Naturstyrelsen, Redegørelse for Bredsten-Gadbjerg og Hvejsel, 2014).

I projektområdet er det de miocæne flod-, lagune- og marine aflejringer, der har betydning for grundvandet i de prækvartære lag. De overliggende kvartære lag består af istids- og mellemistidsaflejringer. Det er bl.a. smeltevandsaflejringer, der kan udgøre de grundvandsmagasiner, hvorfra der kan indvindes vand til fx drikkevandsformål.

De primære grundvandsmagasiner i kortlægningsområdet Bredsten-Gadbjerg og Hvejsel er grundvandsmagasinerne, der i grundvandsrapporten[8] hedder Lag 2 (herefter kaldet KS2) og Lag 4+5 (herefter kaldet KS4). KS4 er en kombination af et kvartært sandlag og et miocænt sandlag, der dog mangler de fleste steder i dalstrukturere, fx steder i Vejle Ådal. KS4 findes dog også terrænnært lokalt, og der er derfor tale om to grundvandsforekomster, der kaldes KS4; et terrænnært- og en regional grundvandsforekomst, jf. tabel 3.

Grundvandsforekomsternes id og almindelige navne er vist herunder i tabel 3:

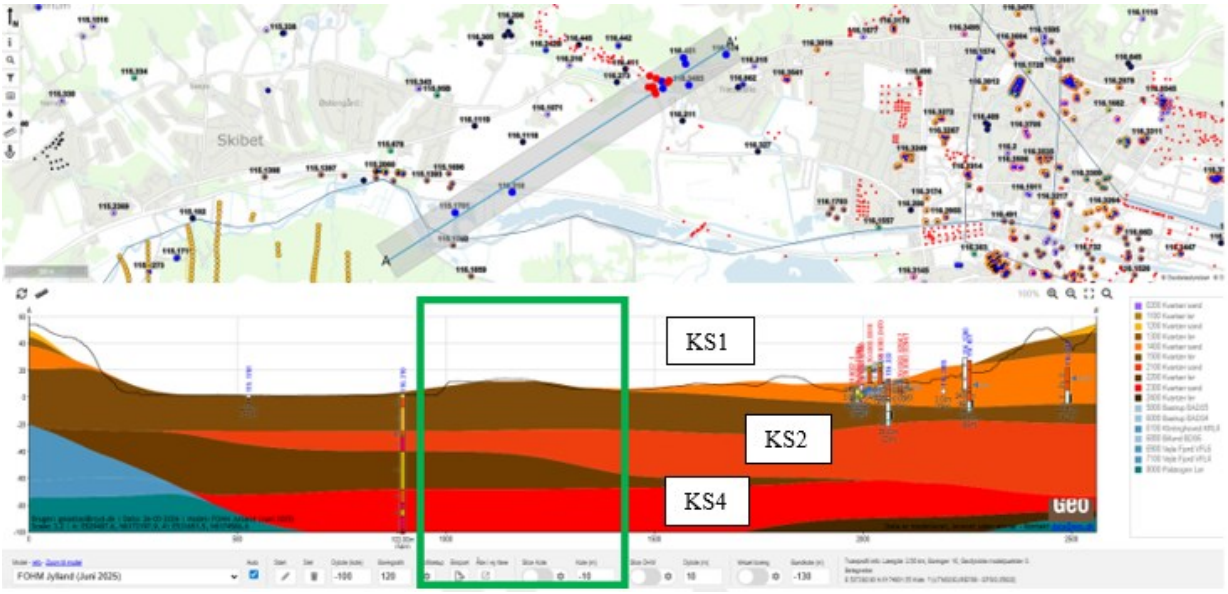
[8] Naturstyrelsen og Orbicon, 2014, Redegørelse for Bredsten-Gadbjerg og Hvejsel, 4. udgave

Tabel 3: Grundvandsforekomster nævnt i afgørelsen.

Forekomst id	**Beskrivelse**	**Almindeligt navn (DK model-lag)**
DK111_dkmj_72_ks	*Terrænnær grundvandsfore-komst* (tidligere råstofressource)	KS1
DK109_dkmj_1092_ks	*Terrænnær grundvandsfore-komst* (til stede i det nordvestlige hjørne af matriklen, men ikke inden for ansøgningsarealet. Den findes kun terrænnært lo-kalt).	KS4
-	*Regional grundvandsforekomst*	KS2 (Lag 2) (Et primært grundvandsmaga-sin i kortlægningsområdet)
DK111_dkmj_1089_ks	*Regional grundvandsforekomst* (ikke til stede inden for ansøg-ningsarealet, men ca. 50 meter syd for matriklen)	KS4 (Lag 4) (Et primært grundvandsmaga-sin i kortlægningsområdet)
DK111_dkmj_647_ks	*Dyb grundvandsforekomst*	KS5

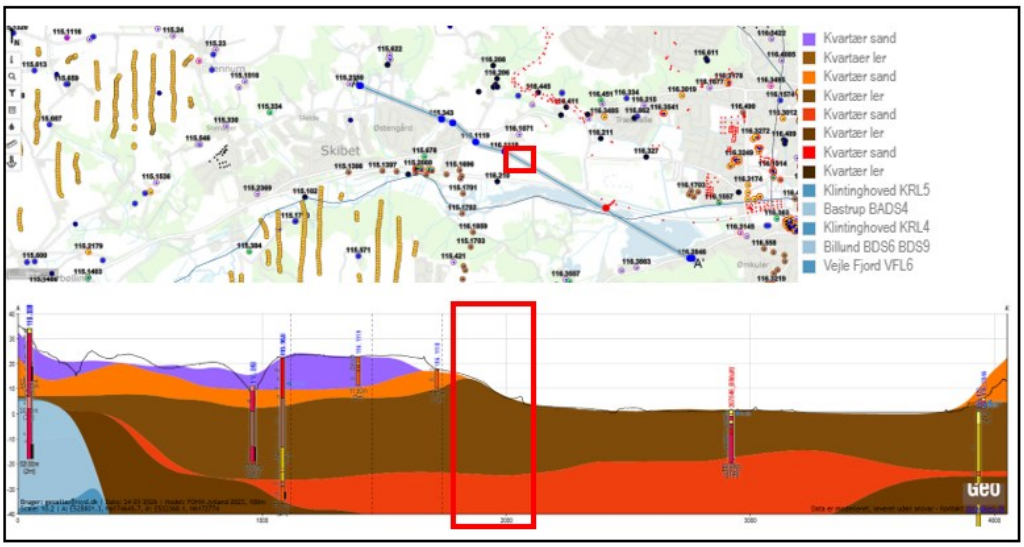
Ifølge GeoAtlas vurderes den vestlige del af matriklen til at have et terrænnært sandlag, der ikke er til stede på den syd og sydøstlige del af matriklen, hvor der ønskes tilført jord til en støjvold. Det terrænære sandlag kan tolkes til enten at være en rest af magasinet, KS1, eller en terrænnær version af KS4 (Grundvand terrænnært – Miljømål Vandplan 3). KS1 vurderes ikke at være til stede i profiler fra GeoAtlas inden for det ansøgte areal, jf. figur 5, og er sandsynligvis den tidligere råstofressource, der er blevet indvundet. Ifølge Jupiter databasen, er det det terrænnære KS4, hvor de to eneste ikke-sløjfede boringer indvinder fra (DGU nr. 116.3472 og DGU nr. 116.242B). Det terrænnære KS4 er kun til stede på den nordvestlige del af matriklen og ikke inden for det ansøgte areal. Sandlaget, der i GeoAtlas profiler kan ses i det nordlige hjørne af matriklen, tolkes derfor til at være terrænnære KS4, jf. figur 5 og 6.

Ved støjvoldens ønskede placering er der, i FOHM Jylland (Juni 2025) - modellen under terræn, tolket et tykt lag med kvartært ler med en mægtighed på ca. 20 meter. Herunder træffes et grundvandsmagasin, der tolkes til at være KS2, der udgør et af de primære magasiner for kortlægningsområdet. Herunder ligger der yderligere et lerlag med en varierende tykkelse på 5 til 15 meter, der ligger over et grundmagasin, der tolkes til at være det regionale KS4. Her er det ligeledes tydeligt, at der kan være risiko for hydraulisk kontakt mellem magasinerne.



Figur 5: GeoAtlas-profil, der er løber fra sydvest mod nordøst. Den tolkede geologiske lagfølge er baseret på den hydrostratigrafiske model FOHM Jylland (Juni 2025). Den grønne firkant indrammer ansøgningsarealet. De røde lag i modellen er sandlag og de brune er kvartære lerlag.

Magasinerne, der tolkes til at være KS2 og KS4, vurderes til at optræde i stor mægtighed samt udbredelse, og de bør derfor beskyttes som en mulig fremtidig drikkevandsressource. De terrænære magasiner, dvs. den udnyttede råstofressource, KS1, og det terrænnære KS4, vurderes til ikke at være til stede inden for det ansøgte projektareal. Ifølge GeoAtlas-profilet i figur 5 stopper udbredelsen af det øvre sandlag lige nøjagtig inden for den nordvestlige grænse af matriklen. Der indvindes dog fra det terrænnære KS4 (DGU nr. 116.3472 og DGU nr. 116.242B), og prøvepumpningerne, der indirekte kan ses som en indikator for et grundvandsmagasins ydeevne, indikerer, at magasinet har en god ydeevne. Grundvandsmagasinet vurderes derfor også at udgøre en grundvandsressource, der skal beskyttes under § 52 i jordforureningsloven.



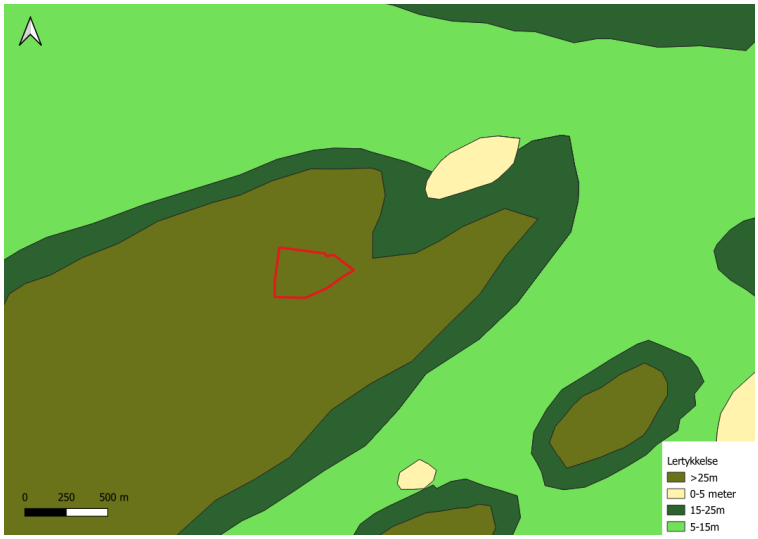
Figur 6: Projektarealet ses i den røde firkant på GeoAtlas-profilet (FOHM Jylland (Juni 2025).

Generelt vurderes grundvandsmagasinernes strømningsretning til at være fra nordvest mod sydøst, dvs. i retning af Vejle Ådal. Dette understøttes desuden af terrænforholdende, og jordtilførslen vil derfor

ikke påvirke hverken det terrænære grundvandsmagasin nordvest og nordøst for projektarealet eller de dybereliggende magasiner.

Artesiske forhold
Ansøger har i forbindelse med ansøgningsmaterialet oplyst, at der er artesiske forhold ved projektarealet, hvilket kan antyde, at de grundvandsførende lag er fanget under et vandstandsende lag, der kan yde en naturlig beskyttelse for grundvandsmagasinet. Det opadrettede tryk og det beskyttende, overliggende lag gør de artesiske dele af et grundvandsmagasin mere beskyttet mod nedsivning af forurening.
Ifølge Naturstyrelsens grundvandsrapport (Naturstyrelsen, Redegørelse for Bredsten-Gadbjerg og Hvejsel, 2014) er der en opadrettet gradient mellem grundvandsmagasinerne, KS2 og KS4, hvilket betyder, at grundvandet ikke nedsiver lokalt ved projektarealet. Ifølge data om potentialeforhold fra GeoAtlas, vurderer regionen, at der kun lokalt er artesiske forhold, fx i det sydvestlige hjørne af matriklen, og at trykniveauet inden for projektarealet hovedsageligt ligger lige ved terrænoverfladen.
Det vurderes derfor, at datagrundlaget er usikkert, og at artesiske forhold ikke kan anvendes som et springende argument i vurderingen af en § 52 dispensationen.

Vurdering af lertykkelse
Det nedenstående lertykkelseskort viser, at de primære grundvandsmagasiner i området er godt beskyttet af en akkumuleret lertykkelse på over 25 meter, jf. figur 7.



Figur 7: Lertykkelseskort, der viser den akkumulerede lertykkelse over det primære grundvandsmagasin. Matriklen med ansøgningsarealet er markeret med rød.

I grundvandsrapporten for kortlægningsområdet, Bredsten-Gadbjerg og Hvejsel, er der derudover beregnet en lertykkelse inden for de øverste 45 meter af lagfølgen. Her konkluderes det, at der inden for projektarealet er en akkumuleret lertykkelse på op omkring 30 meter. Den kumulerede lertykkelse over KS2 er 15-30 meter og for KS4 er den 30 meter.
Dette er i overensstemmelse med boringsdata fra Jupiter. I den nærmeste boring (DGU-nr. 116.210), der ligger ca. 140 meter fra ansøgningsarealet, ses først et 3 meter tykt lag tørv. Derefter ses et underliggende lag af glacialt smeltevandssand fra 3 til 9 meter under terræn efterfulgt af et 18,5 meter tykt lag af smeltevandsler fra 19 til 27,5 meter under terræn. Dette lag er efterfulgt af et tyndt 2,5 meter tykt lag af glacialt smeltevandssand og et 1,5 meter tykt lag glacialt moræneler. Herefter ses et ca. 10 meter tykt sandlag fra 31,5 til 42 meter under terræn med et underliggende 30 meter tykt lag glacialt

moræneler til en dybde af 70 meter under terræn. Dette er efterfulgt af skiftende lag af sand og moræneler ned til en dybde af 103 meter under terræn.
Der er derfor en akkumuleret lertykkelse over grundvandsmagasinet, der ligger dybere end de terrænnære magasiner, på ca. 20 meter. Dette anses for at være en god beskyttelse af grundvandsressourcen i området omkring projektarealet.

Naturbeskyttelse

Natura 2000 væsentlighedsvurdering
Der er ingen Natura 2000-områder inden for det ansøgte areal eller i arealets nærhed. Det nærmeste Natura 2000-område, Natura 2000-område nr. 80 Højen Bæk, der inkluderer habitatområde nr. 69, der ligger 3,2 km mod sydøst.
Området har følgende udpegningsgrundlag ifølge Basisanalysen 2022-2027:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 69		
Naturtyper:	Næringsrig sø (3150)	Vandløb (3260)
	Surt overdrev* (6230)	Tidvis våd eng (6410)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Ege-blandskov (9160)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Bæklampret (1096)	

Naturtyper og arter, der udgør det gældende udpegningsgrundlag for Natura 2000-området. Tal i parentes henviser til de talkoder, som benyttes for naturtyper og arter fra habitatdirektivets bilag 1 og 2. * angiver, at der er tale om en prioriteret naturtype. Udpegningsgrundlag for habitatområder er blevet revideret som beskrevet i basisanalysen.

Figur 8:Udpegningsgrundlag for habitatområde nr. 69.

Grundet afstanden til Natura 2000-området vil tilførsel af jord ikke påvirke området væsentligt, og det vurderes, at terrestriske naturtyper ikke påvirkes. Det er tidligere vurderet, at overflade- og grundvand ikke påvirkes af den tilførte jord, hvorfor det også vurderes, at de våde/akvatiske naturtyper på udpegningsgrundlaget ikke påvirkes. Da projektet ikke påvirker overflade- eller grundvand, er der heller ingen påvirkning af arten, *Bæklampret*, fra områdets udpegningsgrundlag, der udelukkende lever i vand.
På den baggrund vurderer Region Syddanmark, at tilførsel af jord til det ansøgte areal ikke påvirker nærmeste Natura 2000-område, N80, eller Natura 2000-områder, der ligger længere væk, og der skal derfor ikke udarbejdes en nærmere konsekvensvurdering af projektets påvirkning[9].

Habitatdirektivets bilag IV-arter
Der er ingen observationer af bilag IV-arter inden for projektarealet på Danmarks Miljøportal, Arter.dk eller naturbasen.dk. For at undersøge forekomsten af bilag IV-arter, som vi forventer at se i projektarealets nærhed, er der foretaget opslag på Naturbasen.dk, Arter.dk og Danmarks Miljøportal samt "*Opdatering af: Håndbog om dyrearter på Habitatdirektivets bilag IV*".
Det drejer sig om følgende arter:

- Spidssnudet frø
- Odder
- Stor Vandsalamander

[9] Habitatbekendtgørelsen § 6.

Spidssnudet frø
Spidssnudet frø er observeret ca. 430 m syd for projektarealet på den modsatte side af Vejle Å og Bredstenvej. Arten foretrækker fugtige områder som enge og moser tæt på vandhuller, hvilket egner sig som fødesøgningsområder. Den yngler både i små vandhuller og i større søer. Arten kan desuden ligge i huller i jorden op til 1 km fra et ynglevandhul, men oftest under få hundrede meter. Spidssnudet frø trives bedst i sammenhængende naturområder, hvor den kan vandre gennem egnet vegetation, f.eks. græsmarker, løvskove eller heder.
De områder, hvor frøen er observeret, ligger tæt på et mindre vandhul omgivet af løvskov og moseområder. Området er derfor velegnet som levested for spidssnudet frø, og det vurderes, at arten er stedfast i forhold til sit nuværende levested. Arten er desuden observeret på den modsatte side af statsvejen, Bredstenvej, der vil være en hindring for artens vandring mod områderne omkring det ansøgte areal.
Det ansøgte areal er ikke egnet som yngle- eller rasteområde for arten. Projektarealet ligger tæt på moser og overdrev, der er egnede yngle- og rasteområder, men der er ingen egnede levesteder inden for det ansøgte areal.

Odder
Odderen er observeret 750 meter vest for ansøgningsarealet. Artens foretrukne levested er uforstyrrede vandløb og søer med omkringliggende vegetation, der benyttes som yngle- og rasteområder. Der er ingen egnede levesteder inden for det ansøgte projektareal. Vejle Å syd for projektarealet er derimod et egnet levested for Odderen. Projektet inkluderer udelukkende tilførsel af jord og vil ikke påvirke Vejle Å's kemiske og økologiske tilstand eller vandløbets forløb. Eventuel støj ved tilførslen vil ikke påvirke Odderens levested, da det ansøgte projekt kun vil påvirke lokalmiljøet omkring det ansøgte areal.

Stor Vandsalamander
Stor Vandsalamander er observeret ca. 370 meter øst for det ansøgte areal.
Denne art befinder sig som oftest ved vandhuller, hvor de yngler. Levesteder og rasteområder på land er typisk tæt på vandhullet, typisk inden for 100 meter, men med gode skjulesteder. De foretrukne rasteområder på land er især i skovområder eller levende hegn. De fleste individer opsøger levesteder inden for få hundrede meter af et vandhul, og kun få individer vandrer op mod 1 km.
Der er ingen egnede yngle- eller rasteområder inden for ansøgningsarealet. Ansøgningsarealet ligger på en mark, der har været brugt til landbrugsmæssig drift, og støjvolden etableres derfor ikke inden for det levende hegn langs matrikelgrænsen eller inden for de nærliggende sø- eller moseområder, der kan egne sig som levesteder for arten. Ansøgningsarealet mangler desuden de nødvendige skjulesteder for arten på land, der mere sandsynligt vil være stedfast i skovområdet øst for matriklen, hvor der også er en nærliggende sø i et moseområde.
Jordtilførslen vil derfor ikke påvirke arten eller artens egnede levesteder i nærheden af ansøgningsarealet.

Projektet inkluderer udelukkende tilførsel af jord inden for det ansøgte projektareal og eventuelle miljøpåvirkninger vil derfor være lokale, fx i form af terrænændringer inden for projektarealet. Regionen vurderer, at bilag IV-arter og disses levesteder ikke vil blive påvirket af jordtilførslen, da der ikke findes egnede levesteder inden for projektarealet og på baggrund af projektets karakter.
Regionen vurderer derfor, at det ansøgte projekt ikke vil påvirke bilag IV-arter[10].

[10] Habitatbekendtgørelsen § 10.

Regionens konklusion

Projektarealet er beliggende uden for områder med særlige drikkevandsinteresser og uden for et vandindvindingsopland. Projektarealet ligger i nærheden af målsatte vandløb efter vandrammedirektivet.
Regionen har baseret sin afgørelse på gennemgåede boringsoplysninger for de nærmeste boringer, tilgængelige geologiske modeller, oplysninger om udbredelsen af grundvandsmagasiner og modellerede lertykkelser i området omkring ansøgningsarealet.

På baggrund af modeller i GeoAtlas og data fra Miljøstyrelsens Vandområdeplan 3 vurderer regionen, at grundvandsmagasinerne, KS1, det terrænnære KS4, KS2 og det regionale KS4 skal beskyttes som fremtidige drikkevandsressourcer. Baseret på tilgængelige lertykkelseskort og vurderede lertykkelser fra modeller i GeoAtlas, fremgår den akkumulerede lertykkelse over det primære grundvandsmagasin, KS4 til at være 30 meter tykt og ca. 20 meter tykt over KS2, hvilket vurderes til at være en god naturlig beskyttelse. Tilførsel af den ansøgte mængde jord til det ansøgte areal vurderes således ikke at påvirke den primære grundvandsressource i området omkring projektarealet.
Der er ikke et tilstrækkeligt tykt lerlag til at beskytte de terrænnære grundvandsmagasiner, KS1 og KS4, men ingen af magasinerne er til stede inden for det ansøgte areal og den generelle strømningsretning er i sydøstlig retning mod Vejle Ådal. Det vurderes derfor, at den tilførte jord ikke vil påvirke KS1 og KS4 nordøst og nordvest for det ansøgte areal.

I denne afgørelse er det ligeledes undersøgt, om nærliggende overfladevand, Natura 2000-områder og bilag IV-arter vil blive påvirket væsentligt ved tilførsel af jord til det ansøgte areal.
Projektet inkluderer udelukkende tilførsel af jord inden for det ansøgte projektareal og eventuelle miljøpåvirkninger vil derfor være lokale. Regionen vurderer, at bilag IV-arter og disses levesteder ikke vil blive påvirket af jordtilførslen. Det vurderes derudover, at målsatte vandløb, søer samt Natura 2000-områder ikke vil blive påvirket væsentligt af projektet.

Regionen vurderer, at der i denne sag ikke er væsentlige forhold, der taler imod, at regionen giver dispensation fra jordforureningslovens forbud mod jordtilførsel til en aktiv eller tidligere råstofgrav.
Region Syddanmark kan derfor meddele dispensation på de ovenfor nærmere fastsatte vilkår til modtagelse af ren jord i den tidligere råstofgrav på del af matr.nr. 1ø Kølholt, Skibet i Vejle kommune.

Vi gør opmærksom på, at der i fremtiden kan komme ny viden og lovændringer, der ændrer på vurderingen af, hvorvidt jordtilførslen udgør en risiko for mennesker og miljø.

Vil du vide mere?

Oplysninger om meddelte dispensationer ligger på Region Syddanmarks hjemmeside http://regionsyddanmark.dk/wm255544. Den fulde lovtekst for jordforureningsloven og råstofloven kan findes på www.retsinfo.dk.

Har du spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at ringe direkte til Karoline Thode Kristensen på tlf. 29201551 eller e-mail: kak@rsyd.dk.

Venlig hilsen
Karoline Thode Kristensen
Geolog

Bilag:

- Om databeskyttelsesforordningen
- Skemaet - "Levering af fyldjord"

Kopi af brev:

Ejer og ansøger: Urban Kølholt Etape 1 ApS v/ Benjamin Christensen, bc@urbangroup.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, stps@stps.dk
Tilsyn og Rådgivning Syd, Nytorv 2, 1. sal, 6000 Kolding

Vejle Kommune: beupe@vejle.dk, industrimiljo@vejle.dk

Region Syddanmark
Klima og Ressourcer

Om databeskyttelsesforordningen

I overensstemmelse med databeskyttelsesforordningen finder du nedenfor en beskrivelse af, hvordan Region Syddanmark behandler dine personoplysninger i forbindelse med vores arbejde efter råstofloven, miljøvurderingsloven og jordforureningslovens § 52.

Formålet med behandlingen af dine personoplysninger
Regionen indsamler og behandler dine personoplysninger til brug for sagsbehandlingen herunder: Høringer i forbindelse med råstofkortlægning, udarbejdelse af råstofplan, sagsbehandling af ansøgninger om indvinding af råstoffer jf. råstofloven, miljøvurdering og -screening efter miljøvurderingsloven samt behandling af ansøgninger vedrørende tilførsel af jord til råstofgrave efter jordforureningslovens § 52.

Hvilke personoplysninger bliver indsamlet
Regionen behandler som udgangspunkt ikke følsomme personoplysninger. Vi indsamler kun oplysninger, for at kunne udføre høringer og for at belyse forhold af betydning for en sags afgørelse:

- Sagsmateriale der primært kommer fra kort, luftfotos, fotos, tilsyn, matrikulære forhold, ejendomsoplysninger (OIS) og restriktioner på din ejendom.
- Oplysninger fra Det Centrale Virksomhedsregister (CVR) og Tingbogen
- Personoplysninger kan i nogle tilfælde stamme fra borgere, der henvender sig til regionen eller fra andre offentlige myndigheder, primært kommunerne.

I yderst sjældne tilfælde kan regionen have oplysninger om strafbare forhold.

I de fleste tilfælde indsamler regionen kun navn, adresse, matrikelnummer, ejerlav og evt. e-mailadresse eller CVR-/CPR-nummer til udsendelse af Digital Post for at regionen kan udføre høringer.

For borgere, der ejer et areal eller bor tæt på et areal, hvor der er søgt om tilladelse til erhvervsmæssig råstofindvinding, vil regionen derudover samle data som f.eks. placering af bygninger, veje, vandløb og eventuelle vandboringer på den berørte ejendom samt forhold vedr. natur, vurdering af støj mv.

I forbindelse med regionens tilsynspligt efter råstofloven kan der også indsamles data i form af fotos.

Når vi sender Digital Post til dig, anvender vi dit CPR-/CVR-nummer.

Opbevaring af dine personoplysninger
De indsamlede oplysninger indgår i regionens digitale journalsystem samt kan indgå i regionens egne databaser. Oplysningerne skal bevares, fordi de indgår i dokumentationen for en administrativ afgørelse truffet efter råstofloven, miljøvurderingsloven eller jordforureningslovens § 52.

Oplysningerne opbevares efter retningslinjerne i arkivloven. Vi opbevarer de indsamlede oplysninger, så længe der er et sagligt formål.

Videregivelse af dine personoplysninger
Oplysningerne vil være tilgængelige for en række modtagere, for eksempel i forbindelse med en forespørgsel om aktindsigt fra interesseorganisationer, advokater, ejendomsmæglere, rådgivende ingeniørfirmaer, private bygherrer, kreditinstitutter og andre interesserede, med mindre særlige forhold gør sig gældende.

De indsamlede oplysninger kan også videregives til andre myndigheder.

Regionen overfører ikke dine personoplysninger til modtagere uden for EU og EØS.

Dine rettigheder
Du har efter databeskyttelsesforordningen en række rettigheder i forhold til vores behandling af dine personoplysninger. Du kan læse mere om dine rettigheder på Region Syddanmarks hjemmeside: https://www.regionsyddanmark.dk/wm509164.

Retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger er databeskyttelsesforordningens:

- artikel 6, stk. 1, litra e for almindelige personoplysninger
- artikel 9, stk. 2, litra g for følsomme personoplysninger

Behandling af CPR-nummer sker med hjemmel i databeskyttelseslovens § 11.

Klage til Datatilsynet
Du har ret til at indgive en klage til Datatilsynet, hvis du er utilfreds med den måde, regionen behandler dine personoplysninger på. Du finder Datatilsynets kontaktoplysninger på www.datatilsynet.dk.

Kontaktoplysninger på Region Syddanmarks databeskyttelsesrådgiver
Hvis du har spørgsmål til vores behandling af dine oplysninger, er du altid velkommen til at kontakte regionens databeskyttelsesrådgiver.

Du kan kontakte databeskyttelsesrådgiveren på følgende måder:

- E-mail: databeskyttelsesraadgiver@rsyd.dk
- Telefon: 24 75 62 90
- Sende et brev til Region Syddanmark, att.: Databeskyttelsesrådgiver, Damhaven 12, 7100 Vejle

Du kan læse mere om regionens databeskyttelsesrådgiver på regionens hjemmeside:
https://www.regionsyddanmark.dk/wm508440

Dataansvarlig
Region Syddanmark
Vand og Jord/Klima og Ressourcer
Mail: miljoe-raastoffer@rsyd.dk

Levering af fyldjord til råstofgrave

(Skemaet udfyldes af jordleverandøren og afleveres til jordmodtageren. Skemaet opbevares herefter hos jordmodtageren.)

Region Syddanmark

Råstofindvinder og/eller jordmodtager	
Virksomhedens navn	CVR-nummer
Adresse	Telefonnr.
Postnummer og By	Fax
Kontaktperson	Telefon nr. på kontaktperson:
E-mail	Evt. oprindelig anmeldelsesdato

Transportør	
Virksomhedens navn	CVR-nummer
Adresse	Telefonnr.
Postnummer og By	Fax
Kontaktperson	Telefon nr. på kontaktperson:
E-mail	Evt. oprindelig anmeldelsesdato

Jorden flyttes fra	
Er jorden forurenet ❑ Ja ❑ Nej	
❑ Helt eller delvist kortlagt ejendom ❑ Områdeklassificeret ❑ Offentligvej ❑ Andet ❑ Godkendt modtageanlæg ❑ Analysefrit område ❑ Landbrugsjord	
Adresse/vejstrækning	Postnr. og by
Matr. nr.	Ejerlav

Oplysning om jorden
❑ Fyldjord ❑ Intaktjord ❑ Indhold af byggeaffald
Analyseresultater vedlagt ❑ Ja ❑ Nej Forventet jordmængde _____m3
Kørselsperiode Fra dato _____ Til dato _____, Fra dato _____ Til dato _____
Foreligger godkendt jordhåndteringsplan ❑ Ja ❑ Nej

Dato og underskrift	
Leverandør:	Modtager: