

Hvad betyder det for dig som grundejer?

- Der er ingen begrænsninger i den måde, du må bruge ejendommen på. Du kan altså bruge den som hidtil.
- Hvis du graver i jorden og finder forurening, skal du standse arbejdet, og du har pligt til at kontakte kommunen.
- Du kan kun blive pålagt at fjerne en eventuel jordforurening, hvis du selv har forurennet ejendommen.
- Det kan være svært at sælge en ejendom med mistanke om forurening. Ikke nødvendigvis fordi, der ikke er interesserede købere, men fordi det kan være svært at få lån hos kreditforeningerne på normale betingelser. Værdien af ejendommen kan ligeledes falde.

Hvorfor registrerer Region Syddanmark jordforurening?

Kortlægning af jordforurening er et led i den offentlige indsats for at sikre rent drikkevand og forhindre, at forurening truer anvendelsen af en ejendom, som anvendes til bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads - også kaldet regionens

indsatsområder. Kortlægningen skal desuden sikre, at der er styr på den forurenede jord ved bygge- og gravearbejde.

Hvilke muligheder har du lige nu?

Der kan være fejl i det materiale, regionen har samlet ind. Det kan f.eks. være, at de forurenende aktiviteter har været på en anden adresse, end den vi har fået oplyst. Hvis du kan dokumentere, at der er fejl i oplysningerne ved f.eks. arkivmateriale eller andet, må du sende oplysningerne til Region Syddanmark.

Hvis du selv skaffer mere materiale om aktiviteterne, kan du sende det til regionen, der herefter vurderer, om der er begrundet mistanke om forurening på din ejendom. Hvis det er tilfældet, vil vi kortlægge ejendommen på vidensniveau 1. Hvis der ikke længere er mistanke om jordforurening, vil vi skrive til dig, at vi vurderer, at risikoen for jordforurening på din ejendom er lille på baggrund af de oplysninger, vi har, og at ejendommen ikke vil blive kortlagt.

Region Syddanmark
Damhaven 12 . 7100 Vejle
Tlf. 7663 1000

www.regionsyddanmark.dk

regionsyddanmark.dk

Læs mere om jordforurening på vores hjemmeside www.regionsyddanmark.dk/jordforurening. Du er også velkommen til at kontakte Region Syddanmarks Jordforureningsafdeling tlf. 7663 1000, e-mail jordforurening@regionsyddanmark.dk eller skriv til

ning@regionsyddanmark.dk eller skriv til Region Syddanmark, Damhaven 12, 7100 Vejle.

Jordforurening

Din grund er måske forurennet

Hvilke muligheder har du som grundejer



www.regionsyddanmark.dk

100381 / 2007 Jordforurening



Region Syddanmark



Region Syddanmark

Er din grund forurennet?



Region Syddanmark oplever stor efterspørgsel på oplysninger om jordforurening fra bl.a. ejendomsmæglere, advokater og kreditforeninger. Disse personer har brug for oplysningerne i forbindelse med køb, salg og belåning af en ejendom. De kontakter Region Syddanmark for at høre, hvad status er i forhold til jordforurening. Region Syddanmark offentliggør nu oplysningerne på hjemmesiden www.regionsyddanmark.dk/jordforurening, så oplysningerne bliver lettere tilgængelige for dem, der har brug for dem.

Sådan sker offentliggørelsen af oplysningerne om en ejendom

Region Syddanmark skriver til grundejere, som ikke tidligere har fået besked om, at der findes oplysninger om mulige forurenende aktiviteter på deres ejendom. Derefter gøres oplysningerne tilgængelige på internettet.

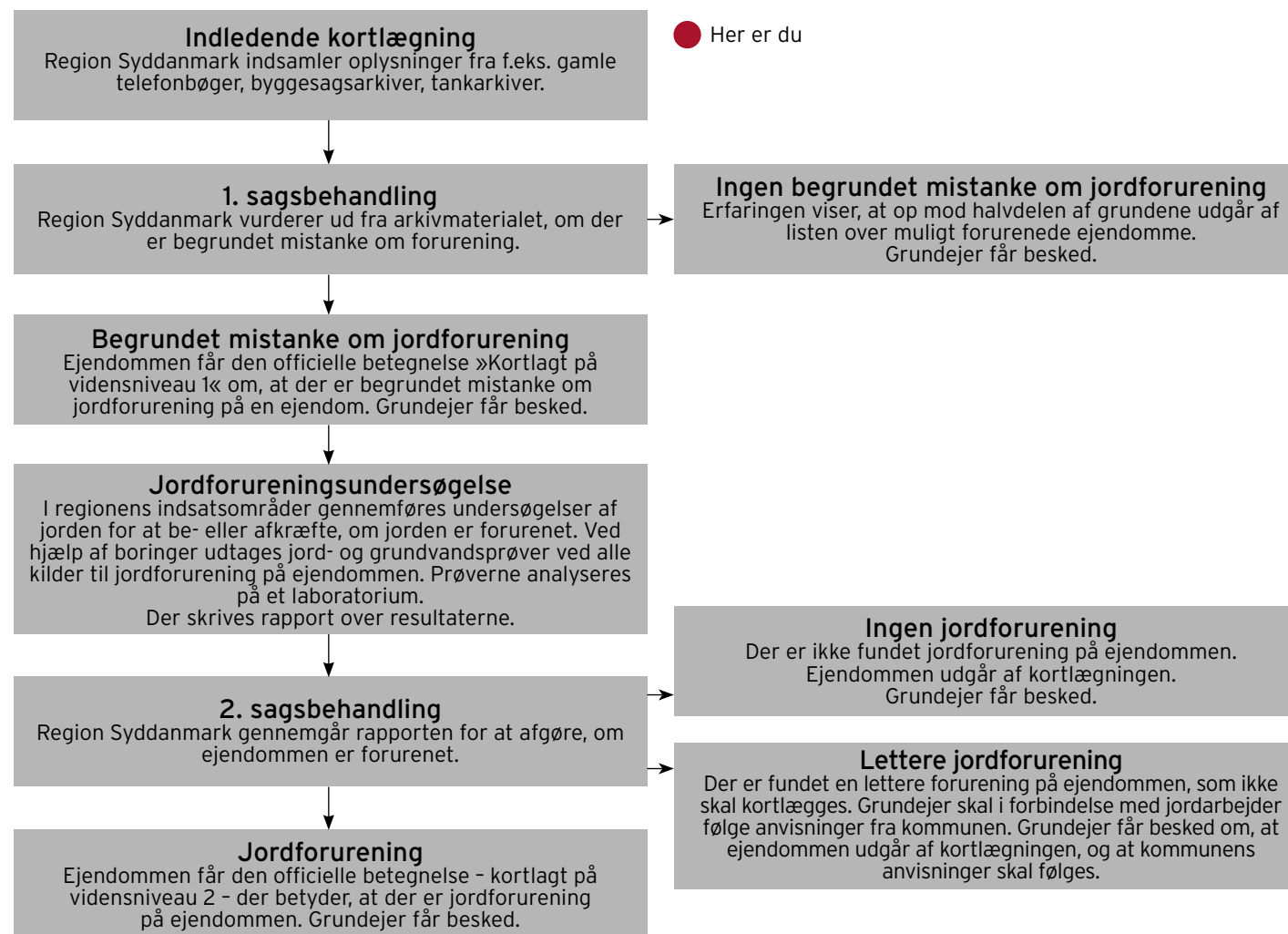
Alle vil herefter kunne gå ind på hjemmesiden www.regionsyddanmark.dk/jordforurening og finde oplysninger om forurenede grunde ved at bruge linket "Søg en forurennet grund" og følge instrukserne.

Hvor stammer oplysningerne fra?

De oplysninger om mulige forurenende aktiviteter, Region Syddanmark er i besiddelse af, har altid været offentligt tilgængelige. Oplysningerne stammer fra:

- Gamle vejvisere, offentlige arkiver f.eks. kommunernes miljø- og byggesagsarkiver og politiets tankarkiver. Herved er der fundet virksomheder, som for eksempel har håndteret olie og kemikalier.
- Kommunerne får løbende kendskab til forureninger. Disse oplysninger videregives til regionen.

Gennemgang af en jordforurenings sag - trin for trin



Vidensniveau 1

Begrundet mistanke om jordforurening. Afgørelsen er alene baseret på oplysninger om forurenende aktiviteter. Der er ikke lavet en egentlig undersøgelse af jorden.

Indsatsområder

Regionens indsatsområde i forhold til jordforurening er områder med særlige drikkevandsinteresser og arealer med bolig, børneinstitution eller offentlig legeplads.

Vidensniveau 2

Jorden på ejendommen er forurennet. Der er lavet en forureningsundersøgelse på ejendommen.

Jordforureningsloven

Arbejdet med kortlægning af forurenede grunde sker efter jordforureningsloven (Lov om forurennet jord nr. 282 af 22. marts 2007).