

## Information

Hvis du vil bygge, grave eller rense op på en forurennet erhvervsgrund



[www.regionsyddanmark.dk/vandogjord](http://www.regionsyddanmark.dk/vandogjord)



Region Syddanmark

# Jeg vil undersøge og oprense forurening på min erhvervsgrund - hvad gør jeg?

- Først skal du gøre dig klart, hvorfor du vil undersøge og eventuelt fjerne forureningen på din grund. Ønsker du at få din grund taget helt ud af kortlægningen som forurenet, eller ønsker du at rense et delareal op for at kunne bygge på grunden eller anvende den anderledes?
- Vi anbefaler altid, at du benytter et rådgivende firma, der har erfaring med undersøgelser og oprensning af jordforurening.
- Før du går i gang, er det vigtigt, at rådgiveren sender et forslag til, hvordan undersøgelsen og oprensningen udføres og dokumenteres til Region Syddanmark. På den måde kan du sikre dig, at dit formål med undersøgelsen og oprensningen opfyldes.
- Du betaler selv for undersøgelse og oprensning af forurening på din grund
- Ikke alle forureninger kan renses helt op. Nogle forureninger kan graves op. Andre forureninger kan ligge meget dybt eller under bygninger, hvor det er svært at komme til at rense op.
- Forureningen kan også være spredt til grundvandet. Det kan derfor i nogle tilfælde være meget dyrt at rense op.
- Når forureningen er godt undersøgt, vil rådgiveren kunne fortælle dig, om det er muligt at fjerne forureningen fuldstændigt, og give dig et skøn på hvad det vil koste.

Når du ønsker at undersøge og oprense et forurenet areal på din grund, sker det i et samarbejde mellem grundejer, din rådgiver og regionen.

1. GRUNDEJER ELLER RÅDGIVER SENDER FORSLAG TIL UNDERSØGELSE ELLER OPRENSNING TIL REGIONEN
2. REGIONEN KOMMENTERER FORSLAGET
3. GRUNDEJER ELLER RÅDGIVER SENDER RAPPORT MED DOKUMENTATION FOR OPRENSNING TIL REGIONEN
4. REGIONEN VURDERER OM KORTLÆGNINGEN SKAL ÆNDRES



Figur 1. Sagsforløb ved undersøgelse og oprensning af forurenet grund.

## Kræver det en særlig § 8 tilladelse når jeg vil bygge eller grave på min forurenede erhvervsgrund?

- Hvis din grund ligger i et område med betydningsfuldt grundvand eller overfladevand (vandløb, søer og hav), eller hvis formålet med dit projekt er at ændre anvendelsen til fx boliger, skal du have en § 8-tilladelse af kommunens miljøafdeling.
- Kommunens miljøafdeling kan oplyse, om din grund ligger i et område med betydningsfuldt grundvand eller overfladevand.
- Inden du går i gang med at grave og fjerne forurenede jord fra grunden, skal du have ansøgt om, og fået en § 8 tilladelse til projektet af kommunen.
- Når bygge- eller graveprojektet er afsluttet, skal din kommune og regionen have en rapport med dokumentation for det udførte arbejde. Kommunen vurderer, om projektet opfylder vilkårene i § 8 tilladelsen, og regionen vurderer, om kortlægningen af grunden skal ændres.
- Hvis din grund **ikke** ligger i et område med betydningsfuldt grundvand eller overfladevand, og du **ikke** ændrer anvendelsen, skal du blot have en byggetilladelse af kommunen, før du går i gang med dit bygge- eller graveprojekt.

Tilladelse til bygge- og gravearbejde på et forurenede areal gives efter § 8 i jordforureningsloven og sker i et samarbejde mellem grundejer, kommune og region.

1. GRUNDEJER SØGER KOMMUNEN OM § 8 TILLADELSE TIL AT BYGGE ELLER GRAVE
2. KOMMUNEN SENDER UDKAST TIL TILLADELSE TIL GRUNDEJER OG REGIONEN
3. REGIONEN KOMMENTERER UDKASTET INDEN FOR 4 UGER TIL KOMMUNEN
4. KOMMUNEN GIVER ENDELIG § 8 TILLADELSE TIL GRUNDEJER
5. GRUNDEJER SENDER RAPPORT MED DOKUMENTATION FOR FORURENINGSUNDERSØGELSEN, GRAVEARBEJDET ELLER OPRENSNINGEN TIL KOMMUNEN
6. KOMMUNEN GODKENDER DOKUMENTATIONEN OG AFSLUTTER SAGEN
7. REGIONEN VURDERER, OM KORTLÆGNINGEN SKAL ÆNDRES OG SENDER AFGØRELSEN TIL GRUNDEJER

Figur 2: Sagsforløb ved bygge- og gravearbejder på forurenede grund, der kræver en § 8 tilladelse.

## Når bygge- og gravearbejde på en forurenede erhvervsgrund kræver en særlig § 8 tilladelse

- Formålet med en § 8 tilladelse er blandt andet at sikre, at forurening i jorden ikke kan dampe op i den nye bygning, og at man ikke kan komme i kontakt med den forurenede jord, når anvendelsen af erhvervsgrunden ændres til eksempelvis bolig. § 8 tilladelsen sikrer med andre ord, at der ikke er risiko for menneskers sundhed ved byggeriet og gravearbejdet. Ligesom § 8 tilladelsen også skal sikre, at dit bygge- og gravearbejde ikke vil forurene regionens eventuelle senere indsats overfor forureningen. Derfor har regionen fire uger til at gennemgå § 8 tilladelsen, inden du kan få den endelige tilladelse fra kommunen. Du skal også indhente byggetilladelse hos kommunen jf. byggeloven.
- I forbindelse med din § 8 ansøgning kan kommunen stille krav om, at du skal undersøge forureningen yderligere, før en tilladelse kan gives. Vi anbefaler, at du hyrer et rådgivende firma, der har erfaring med jordforurening, til at udføre undersøgelsen.
- Målet med undersøgelsen kan være at finde ud af, hvor stor forureningen er, og hvilke forurenende stoffer, der er tale om. Og om forureningen let kan sive ind i bygninger og give problemer for indeklimaet.
- Som grundejer får du § 8 tilladelsen i udkast, så du kan komme med dine kommentarer, inden du får den endelige § 8 tilladelse.
- For at du kan få godkendt dit færdige projekt, skal du sende en rapport med dokumentation for arbejdet til din kommunes miljøafdeling. Kommunen sender dernæst rapporten til regionen, som vurderer, om kortlægningen af grunden skal ændres.
- Hvis du under bygge- og gravearbejdet opdager ukendt forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte din kommunes miljøafdeling. Miljøafdelingen tager sammen med regionen stilling til det videre forløb. Du må ikke genoptage arbejdet, før du får besked fra din kommune.

## Jeg har fundet forurening på min erhvervsgrund - hvad gør jeg?

- Hvis du finder forurening på din grund, skal du kontakte kommunens miljøafdeling. Miljøafdelingen tager stilling til det videre forløb.
- Du må først fortsætte et eventuelt gravearbejde, når kommunen giver dig lov.
- Regionen vurderer dernæst, om forureningen skal kortlægges efter jordforureningsloven.



## Er der krav om, at jeg skal undersøge og rense forureningen op?

- Det er din kommune der afgør, om der er personer eller firmaer, der kan gøres ansvarlige for forureningen, og om de skal undersøge og rense op.
- Hvis du ikke er ansvarlig for, at din grund er forurenet, er der ikke krav om, at du skal betale for at undersøge eller fjerne forureningen.
- Hvis du vil bygge og grave på din grund som ligger i et område med betydningsfuldt grundvand eller overfladevand, skal du søge kommunen om en § 8 tilladelse.

Hvis du vil ændre anvendelsen af din grund til fx bolig, skal du også søge kommunen om en § 8 tilladelse.

- Kommunen kan i den forbindelse stille krav om, at du selv betaler for yderligere undersøgelser og eventuelt fjerner forureningen.
- Efterlades der forurening, er det regionen, der vurderer, om grunden skal kortlægges som forurenet efter jordforureningsloven.



## Yderligere oplysninger om jordforurening

Du kan finde yderligere oplysninger om regionens indsats mod jordforurening på Region Syddanmarks hjemmeside, [www.regionsyddanmark.dk/vandogjord](http://www.regionsyddanmark.dk/vandogjord).

Generelle oplysninger om jordforurening findes på Miljøstyrelsens hjemmeside [www.mst.dk](http://www.mst.dk), mens du kan se Jordforureningsloven på hjemmesiden [www.retsinfo.dk](http://www.retsinfo.dk).

Du er altid velkommen til at kontakte Region Syddanmark, Vand og Jord, for yderligere oplysninger, råd og vejledning, e-mail: [vjkr@rsyd.dk](mailto:vjkr@rsyd.dk).

Region Syddanmark  
Vand og Jord  
Damhaven 12 . 7100 Vejle  
Tlf. 7663 1000

[regionsyddanmark.dk/vandogjord](https://regionsyddanmark.dk/vandogjord)

16228 - Grafiske Service, Region Syddanmark - 08.2019



**Region Syddanmark**