



**Region Syddanmark**

**Etablering af Sundhedshus på  
Ærøskøbing Sygehus  
Resumé af byggeprogram**

29. februar 2012

# **RESUMÉ AF BYGGEPROGRAM**

## **1. GENEREL BESKRIVELSE**

### **Indledning**

I finanslovaftalerne mellem regeringen og Dansk Folkeparti for 2009 og 2010 er det aftalt, at der i alt afsættes 600 mio. til facilitering af sundheds- og akutløsninger i udkantsområderne i Danmark. 300 mio. kr. er udmøntet i en pulje vedr. etablering af lægehuse, sundheds- og akuthuse i udkantsområder.

Etablering af disse har til formål at samle de lokale sundhedstilbud og medvirke til at give den enkelte borger et sammenhængende tilbud og skabe tryghed i nærområdet.

Samtidig skal etableringen også medvirke til at gøre det mere attraktivt for yngre læger at slå sig ned i de pågældende udkantsområder.

På baggrund heraf har Ærø Kommune og Region Syddanmark etableret et samarbejde med henblik på at etablere et sundhedscenter på sygehuset i Ærøskøbing. Forhåndstilsagn fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet om en bevilling på ovenstående projekt er givet.

Formålet med nærværende projekt er således konkret at samle en række af Region Syddanmarks og Ærø Kommunes behandlingstilbud i et sundhedshus, placeret i Ærøskøbing.

### **Projektets formål**

Den overordnede vision bag etableringen af sundhedshus på sygehuset i Ærøskøbing er, at huset udover sygehusfunktioner skal levere nødvendige lokale og ikke-specialiserede tilbud, der bør være i nærheden af borgerne, når den specialiserede sygehusstruktur ændres, og der dermed bliver relativt langt til de sygehuse, som kan tilbyde de specialiserede funktioner.

Sygehuset i Ærøskøbing indeholder på nuværende tidspunkt en række sygehusfunktioner samt en lægepraksis med to læger. Derudover er der i satellitfunktion en dag om ugen også en kiropraktor på sygehuset. Ved etableringen af et sundhedshus på Ærø forventes sygehuset ydermere at komme til at indeholde den kommunale hjemmepleje, sundhedsplejen samt kommunale tilbud indenfor forebyggelse, rehabilitering, rådgivningsfunktioner og arbejdsfastholdelse. Målet er at sammentænke kommunale og regionale opgaver og dermed skabe en synergieffekt.

### **Overordnet beskrivelse af institutionen**

Sundhedshuset etableres som en integreret del af det eksisterende Ærøskøbing Sygehus, og der tilbygges enkelte elementer for at imødekomme nye behov. Der bliver delvist frigjort areal på sygehuset i f.m. en omlægning af sygehusets funktioner.

Det er med sundhedshuset hensigten, at man forsøger at se ud i fremtiden med hensyn til at sikre en hensigtsmæssig planlægning og tilrettelæggelse af sundheds- og borgerrettede tilbud på Ærø.

Dertil kommer, at sundhedshuset skal være et lokalt tilbud til borgerne på Ærø, hvor de kan møde op og modtage sundhedsfaglige og borgerrettede regionale og kommunale ydelser og rådgivning i deres umiddelbare nærmiljø.

Visionen bag sundhedshuset er, at huset skal levere nødvendige lokale og ikke-specialiserede tilbud, der bør være i nærheden af borgerne, når sygehusstrukturen ændres.

Sundhedshuset forventes således at skulle indeholde lægepraksis med tre til fem praktiserende læger, kommunale tilbud indenfor forebyggelse, rehabilitering, rådgivningsfunktioner

og arbejdsfastholdelse, udvalgte sygehusfunktioner efter et fastlagt interval for den enkelte funktion, samt andre praktiserende faggrupper som f.eks. fysioterapeuter. Kiropraktorer, og psykologer.

Ærø Kommune og Region Syddanmark ønsker at etablere et sundhedshus med kommunale og regionale funktioner, hvor samarbejdet på tværs af faggrupperne faciliteres både ved hjælp af de fysiske rammer, samt ved at tilrettelægge samarbejdet i sundhedshuset således, at der organisatorisk er grobund for et udbygget samarbejde både på tværs af sektorer og faggrupper i et stærkt sundhedsfagligt miljø. Det tænkes således, at bla. samarbejde mellem de regionale og kommunale funktioner samt praktiserende læger og hjemmeplejen kan udbygges omkring de ældre patienter, samt at der vil være forbedrede muligheder for rund bordssamtaler med repræsentation fra både almen praksis og kommunerne.

### Behov og funktion

Der arbejdes med, at en række funktioner skal indgå i Sundhedshuset .Funktionerne beskrives i rumskema

De beskrevne funktioner etableres i den eksisterende hovedbygning, i den tilstødende ”Epidemi-bygning” samt i en ny tilbygning, der fortrinsvist anvendes til kommunale fysioterapeutiske aktiviteter..

### Budgetramme

Der er afsat en samlet budgetramme på 10 mio. kr. til henholdsvis den nye lægepraksis i Marstal og et sundhedshus i Ærøskøbing. Lægepraksis i Marstal inkl. de kommunale funktioner i stueetagen andrager 3,4 mio. kr. og om- og tilbygninger i Ærøskøbing andrager 6,6 mio. kr.

## 2. FUNKTIONELLE KRAV

### Disponering af byggegrunden

Projektet omfatter ombygning i eksisterende bygninger samt en tilbygning til kommunal fysio- og ergoterapi. Nuværende disponering af grunden forbliver uændret således at parkering bibeholdes.

### Hovedbygningen

	Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
	<b>Kælder</b>			
1	Omlædning	Personale	Arbejdstilsynets krav	60 m <sup>2</sup>
	<b>Stueplan Vestfløj</b>			
1	Fødestue for hjemmefødsler		Håndvask	20 m <sup>2</sup>
1	Kantine	Personale		31 m <sup>2</sup>
1	Sundhedssygeplejerske og jordemoder	Fælleskontor	Håndvask	25 m <sup>2</sup>
1	Misbrugskonsulent og Psykiatri	Fælleskontor		20 m <sup>2</sup>

1	Patientundersøgelse og psykiatri	Fælleskontor		23 m <sup>2</sup>
1	Kommunal sygepleje		Håndvask	30 m <sup>2</sup>
	<b>Stueplan Midterbygning</b>			
1	Klinisk vejleder		Håndvask	20 m <sup>2</sup>
1	Modtagelse		Håndvask	30 m <sup>2</sup>
1	Toilet			5 m <sup>2</sup>
1	Depot			8 m <sup>2</sup>
1	OP /anæstetikontor			14 m <sup>2</sup>
	<b>Stueplan mellebygning Øst</b>			
1	Sekretærkontor			36 m <sup>2</sup>
1	Linndedepot			16 m <sup>2</sup>
	<b>1. sal Vest</b>			
-	Sygeplejerskekontorer		Istandsættelse af eksisterende rammer. IT-installation	Ca. 350 m <sup>2</sup>

### Epidemibygningen

	Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
	<b>Stueplan</b>			
1	Vagtlægelejlighed			75 m <sup>2</sup>
1	Mødelokale			35 m <sup>2</sup>
	Kiropraktor			75 m <sup>2</sup>

### Fysio- og ergoterapibygningen

	Rumbetegnelse	Funktionsoversigt	Specielle krav	Nettoareal
1	Træningssal		4 m lofthøjde	80 m <sup>2</sup>
1	Træningslokale			30 m <sup>2</sup>
2	Omkklædning			10 m <sup>2</sup>
2	Toilet			10 m <sup>2</sup>
1	Undervisning			20 m <sup>2</sup>
1	kontor			15 m <sup>2</sup>
1	Fordeling			10 m <sup>2</sup>

### 3. TEKNISKE KRAV

Ombygningen sker indenfor eksisterende rammer. Indvendige vægge er opført i teglsten og lette vægge. Materialer i ombygningsprocessen vil tage udgang i eksisterende materialer. Nye skillevægge opsættes i gips. Døre til rum, hvor der udføres behandling eller føres fortrolige samtaler skal være lyddøre der sikrer mod lyd gennemtrængning. Nybyggeri kan udføres i let trækonstruktion med fladt tag. Byggeriet tilpasses eksisterende byggeri.

### ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er ekskl. moms.

#### Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	0
Grundudgifter	0
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	
Hovedbygning Kælderplan	300.000
Hovedbygning Stueplan	1.530.000
Hovedbygning 1. sal	250.000
Epidemibygningen	672.000
Fysio- og terapibygningen	2.625.000
Løst inventar, it, telefoni og andre bygherreleverancer	100.000
Kunst (0,5 % i sager over 10 mio. kr.)	0
Omkostninger	523.000
Vejrligsforanstaltninger	100.000
Uforudseelige udgifter	500.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.600.000</b>

Prisniveau: Indeks 124,9

#### Fordeling på overslagsår

Overslagsår	Kr.
2012	3.300.000
2013	3.300.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>6.600.000</b>

Prisniveau: 124,9

## Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

Beskrivelse	Faste udgifter	Variable udgifter	I alt
Kloak, vandafledning	0	50.400	50.400
Vand	0	5.200	5.200
Varme	0	48.000	48.000
El	0	72.000	72.000
Rengøring	0	240.000	240.000
Forsikring, ejendomsskat	0	4.200	4.200
Renovation	0	7.800	7.800
Øvrige tekniske afledte Driftsudgifter	0	0	0
<b>Samlede udgifter</b>	<b>0</b>	<b>427.600</b>	<b>427.600</b>

Prisniveau: 124,9

## Vedligeholdelses- og renoveringsudgifter pr. år

Beskrivelse			
Ved indeks	Planlagt	Akut	I alt
Terræn, belægninger og beplantning	2.300	1.000	3.300
Udvendig på bygning	14.000	1.000	15.000
Indvendig i bygning	5.000	1.000	6.000
Installationer	20.000	4.000	24.000
<b>I alt</b>	<b>41.300</b>	<b>7.000</b>	<b>48.300</b>

Kilde: (Vejledende priser kan tages fra V&S-priser, drift og renovering).

### Udbudsform

Projektet forventes udbudt i fagentreprise i begrænset licitation

### Arbejdets videreførelse

Byggeprogram godkendes af Region Syddanmark og Ærø Kommune primo 2012. Der engageres rådgivere til at forestå brugeranalyse og færdigprojektering.

Byggeriet udbydes i fagentreprise og det indstilles at sundhedsdirektøren kan godkende licitationsresultatet

### Tidsplan

Tidsplanen er afhængig af Ærø Kommune og dennes rokadeplan med flytning af personale. Det forventes dog at projektet vil være gennemført i 2013.

Bilag: Skitse af plandisponering