

# Sygehus Sønderjylland

Afdeling: Projektafdelingen for Sygehusbyggeri  
Journal nr.:  
Dato: 05. marts 2012

Udarbejdet af: Jens Erik Beuchert  
E-mail: jens.erik.beuchert@shs.regionsyddanmark.dk  
Telefon: 8883 4835

**Memo:** Aabenraa - Akutsygehus, Fase 2

**Dato:** 5. marts 2012

## Udbudsproces for Fase 2 i Aabenraa

### 1. Sammenfatning

Det indstilles, at udbuddet af totalrådgivningsopgaven sker som en projektkonkurrence efter EU-udbudsdirektivets bestemmelser herom.

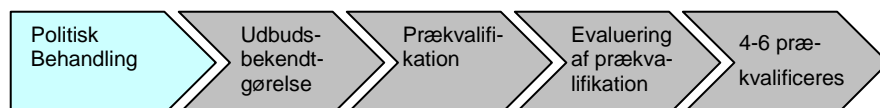
Nedenstående figur angiver hovedaktiviteterne opdelt i de 2 trin, som udbudsprocessen omhandler.

I det første trin udvælges konkurrencedeltagerne, hvor målet er at prækvalificere 4-6 konsortier, som opfylder kravene til teknisk kompetence og økonomisk formåen.

Det andet trin omhandler selve projektkonkurrencen, hvor der forventes udpeget 1 vinder. De indleverede konkurrenceforslag behandles og vurderes af en bedømmelseskomité.

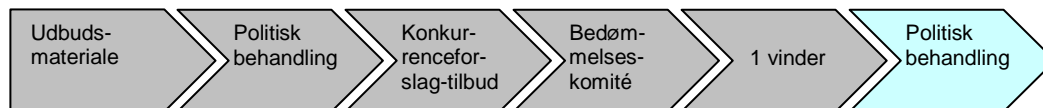
Projektkonkurrencen afsluttes med en indstilling til behandling i Regionsrådet. Prækvalificeringen foretages af direktionen på Sygehus Sønderjylland i samråd med styregruppen.

#### PRÆKVALIFIKATION



Udvælgelseskriterier

#### PROJEKTKONKURRENCE (Honorar- og realiseringskonkurrence)



Tildelingskriterier

### 2. Baggrund

Politisk er det besluttet at Sygehus Sønderjylland, Aabenraa - Akutsygehus skal realiseres i 2 faser.

Fase 1 er iværksat via et EU-udbud omfattende totalrådgivning. Fasen "Hovedprojektering" er afsluttet og indstilling af licitationsresultatet forelægges Regionsrådet til godkendelse den 26. marts 2012.

Fase 2 er endnu ikke politisk iværksat.

Byggeriet og udbuddet for totalrådgivningen for Fase 1 og 2 tager udgangspunkt i "Generalplan Sygehus Sønderjylland", som blev godkendt af regionsrådet den 22. juni 2009. Heraf fremgår en samlet ramme på kr. mio. 1.438 (2009 pl) baseret på Ekspertpanelets anbefalinger med hensyn til arealer og kvadratmeterpriser.

I november 2010 modtog regionen et foreløbigt tilsagn fra Regeringen. Tilsagnet betød en reduktion i de oprindelige rammer med ca. kr. mio. 188 således, at rammen for projektet udgør kr. mio. 1.250 (2009 pl).

Region Syddanmark modtog den 20. december 2011 endeligt tilsagn fra Regeringen på 1.288 mio. kr. (2011 pl) til projektet i Aabenraa.

### **3. Udbudsmodel – Projektkonkurrence**

Det indstilles, at udbuddet af totalrådgivningsopgaven sker som en projektkonkurrence efter forudgående prækvalifikation med honorartilbud efter EU-udbudsdirektivets bestemmelser herom.

Om projektkonkurrencen bemærkes, at der er tale om en udbudsform, som ofte anvendes, når ordregivende myndigheder skal anskaffe sig planlægnings- eller projekteringsarbejder som i dette projekt.

Projektkonkurrencer er endvidere velegnede ved projekter, hvor det er vanskeligt på forhånd at specificere kravene til opgaveløsningen i tilstrækkeligt omfang, eller hvor ordregiver ønsker en opgaveløsning, som er resultatet af en konkurrence på bl.a. allernyeste viden og kreativitet. Særligt det sidste forhold har haft betydning for indstillingen om at gennemføre udbuddet i form af en projektkonkurrence.

Ulemper ved en projektkonkurrence er blandt andet, at de indleverede projektkonkurrenceforslag vil være anonyme for bedømmelseskomitéen. Derfor vil der ikke ved bedømmelsen kunne lægges vægt på tilbudsgivernes projektorganisation, procesbeskrivelse og CV'er etc. Det vil imidlertid i nogen udstrækning være forhold, der kan indgå som dele af udvælgelseskriterierne ved prækvalifikationen.

Det vurderes, at nærværende udbudsform forlænger udbudsperioden frem til kontraktindgåelse med vinderen af projektkonkurrencen med i størrelsesordenen 3-4 måneder i forhold til et traditionelt totalrådgivningsudbud, hvilket dog i nogen grad forventes indhentet i de efterfølgende forslagsfaser.

Med den foreslåede udbudsform vil der skulle nedsættes en bedømmelseskomité, som på baggrund af bedømmelseskriterier fastlagt i grundlaget for projektkonkurrencen vil skulle udpege én vinder.

### **4. Bedømmelseskomité**

Region Syddanmark skal nedsætte en bedømmelseskomité, som skal være uafhængig i sin afgørelse og udtalelse. Det indebærer, at bedømmelseskomitéens medlemmer ikke må have tilknytning til én eller flere forslagsstillere.

Da udvælgelseskriterierne vil indebære, at tilbudsgiverne skal have bestemte faglige kvalifikationer for at deltage i projektkonkurrencen, skal mindst 1/3 af bedømmelseskomitéen have den pågældende kompetence.

Det forudsættes, at bedømmelseskomitéen sammensættes af politikere fra Region Syddanmark, suppleret med 3 fagdommere udpeget af eller efter indstilling fra Akademisk Arkitektforening og

Foreningen af Rådgivende Ingeniører. Det vil være muligt herudover at udpege rådgivere og eksperter for bedømmelseskomiteen.

Akademisk Arkitektforening tilknyttes som "sekretariat" for bedømmelseskomiteen.

Bedømmelseskomitéens opgave vil være at træffe afgørelse i projektkonkurrencen på baggrund af de indleverede konkurrenceforslag. Som anført ovenfor vil konkurrenceforslagene være anonyme.

Det forudsættes, at bedømmelseskomitéens beslutning om udpegning af én vinder af projektkonkurrencen og efterfølgende tildeling af opgaven sker således, at bedømmelseskomitéens beslutning efterfølgende vil tjene som grundlag for den indstilling, der skal udarbejdes til brug for Regionsrådets endelige beslutning, i forbindelse med udpegning af én vinder af projektkonkurrencen og efterfølgende tildeling af kontrakten.

## **5. Offentliggørelse af projektkonkurrence og prækvalifikation**

Der offentliggøres en forhåndsmeddelelse i EU-tidende med oplysning om projektet, herunder relevant materiale udarbejdet i fase 1, med samtidig angivelse af, hvor potentielle tilbudsgivere kan rekvirere dette materiale.

Udbudsproceduren opstartes med offentliggørelse af udbudsbekendtgørelse, med opfordring til at etablere konsortier med henblik på at ansøge om prækvalifikation.

Udvælgelse af ansøgere sker på grundlag af udvælgelseskriterier fastlagt i udbudsbekendtgørelsen.

Udvælgelseskriterierne skal sikre, at de prækvalificerede konsortier har de nødvendige tekniske kompetencer og discipliner, som er nødvendige for at gennemføre en så omfattende rådgivningsopgave som denne.

Derudover vil der blive stillet krav om ansøgernes økonomiske og finansielle kapacitet med henblik på at sikre, at der så vidt muligt kun udpeges konsortier, som må vurderes at have den nødvendige og tilstrækkelig økonomiske styrke til at kunne gennemføre opgaven.

Udbudsbekendtgørelsen skal indeholde oplysninger om, hvordan ansøgerne skal dokumentere, at konsortierne opfylder kravene til såvel teknisk som økonomisk og finansiell kapacitet.

Det indstilles, at udvælgelseskriterierne for at blive prækvalificeret er følgende:

- a. Generelt skal konsortiet dokumentere egnethed til at løse den udbudte rådgivningsopgave via en beskrivelse af virksomhedsprofil, egen organisationsstruktur m.m. og forventet projektorganisation.
- b. Konsortiet skal dokumentere at have den nødvendige økonomiske formåen til at gennemføre opgaven (dokumenteres ved fremlæggelse af regnskaber suppleret med yderligere oplysninger, eventuelt udtalelser fra bankforbindelse mv.).
- c. Konsortiet skal dokumentere erfaring og kompetencer med sygehusbyggeri samt andet byggeri af relevans for den udbudte rådgivningsopgave – og herunder CV'er på nøglemedarbejdere.
- d. Konsortiet skal dokumentere at have de nødvendige kompetencer til styring af økonomi, risici, tid og kvalitet gennem alle byggeriets faser.

## 6. Bedømmelseskriterier – Projektkonkurrencen

Da projektkonkurrencen som anført er anonym, vil bedømmelseskriterierne ikke kunne omfatte forhold, der indebærer oplysninger om organisation, samarbejde eller konkret bemanding af opgaven.

Bedømmelseskriterierne vil derfor sædvanligvis blive fastlagt med udgangspunkt i arkitektoniske, funktionelle og tekniske forhold samt opfyldelse af udbudsmaterialets (konkurrencegrundlagets) krav, herunder konkurrenceforslagets evne til at overholde den økonomiske ramme, altså en beskrivelse af hvordan totalrådgiveren vil sikre overholdelse heraf. Endvidere inddrages totalrådgiverens honorartilbud i bedømmelseskriterierne.

Det indstilles, at de overordnede bedømmelseskriterier i projektkonkurrencen er følgende, idet en efterfølgende yderligere konkretisering kan foretages i forbindelse med udarbejdelse af konkurrenceprogrammet:

- Konkurrenceforslagets arkitektoniske løsning  
Forslagets samlede arkitektoniske, funktionelle (fleksibilitet, generalitet og elasticitet), logistiske og tekniske løsninger i forhold til konkurrenceprogrammets ønsker og krav.
- Konkurrenceforslagets funktionsmæssige løsning  
Forslagets detailindretning/belysning af blandt andet:
  - Revurdering af helhedsplan
  - Risici omkring byggeri over Neonatal skal belyses, eventuelt lodret byggeri frem for vandret for at mindske gener:
  - Detailindretning af:
    - Intensiv
    - Laboratorium
    - Apotek
    - Forskning og læringscenter
- Tilbuddets/forslagets samlede anlægsøkonomi  
Samlet anlægsøkonomi samt vurdering af bygningens drift og vedligehold.
- Rådgiverhonorar.  
Udbudsmaterialet vil som udgangspunkt indeholde en tilbudsliste, hvor timesatser udfyldes på baggrund af bestemte medarbejderkategorier og timesatser for nøglemedarbejdere, ligesom der vil blive stillet krav om totalrådgiverens totale honorar.

Underkriterierne vil blive uddybet/suppleret med delelementer, som beskriver, hvilke forhold der særligt tillægges vægt ved bedømmelsen af tilbuddene.

Der er ikke krav om vægtning eller prioritering af bedømmelseskriterier ved projektkonkurrencer.

Bedømmelseskomitéen behandler de indleverede konkurrenceforslag og fastlægger en procedure for evalueringen, som skal ske på basis af de udmeldte bedømmelseskriterier i udbudsmaterialet, der forinden er godkendt i regionsrådet. Når bedømmelseskomitéen har udpeget én vinder, afsluttes projektkonkurrencen.

## 7. Tilbudsvederlag

Det indstilles, at der for deltagelse i projektkonkurrencen fastsættes et vederlag på 300.000,- kr. til hver af tilbudsgiverne. Det er en betingelse for at opnå ret til tilbudsvederlag, at der indleveres konditions-mæssigt tilbud. For hvad angår det vindende tilbud, indgår konkurrencevederlaget som en del af totalrådgiverens samlede honorar og fradrages derfor ved den første udbetalingsanmodning.