



**Region Syddanmark**

## **Idéoplæg**

Etablering af ny  
Sengebygning  
Sydvestjysk Sygehus

Esbjerg d. 8. marts 2012

# **IDÉOPLÆG – NY SENGEBYGNING**

## **1. STAMOPLYSNINGER**

Sydvestjysk Sygehus, Finsensgade 35  
6700 Esbjerg C

## **2. GENEREL BESKRIVELSE OG ANALYSE**

I forbindelse med implementering af Generalplanen, besluttet på regionsrådsmøde 1. marts 2010, på Sydvestjysk Sygehus, er det besluttet, at etablere en ny sengebygning rummende op til 158 senge. Med den nye sengebygning tages et væsentligt skridt i retning af mere moderne indlæggelsesforhold, som også har været målet med kvalitetsfundsprojekterne på regionens øvrige akutsygehuse. Sengebygningen planlægges placeret på sydsiden af og parallelt med Haraldsgade. Den nye sengebygning vil med sin kommende placering rumme mulighed for at forbinde bygninger på SVS således, at forbedret logistikplanlægning og deraf bedre drift kan opnås.

## **3. FUNKTIONSBESKRIVELSE**

Standardiserede fælles sengeafsnit er en væsentlig parameter i generalplanen. Ønsket er at opnå fuld udnyttelse af sengepladserne ved at disse fleksibelt kan anvendes af flere specialer. Meningen er derfor at flytte sengepladser fra eksisterende sengeafsnit i bygning 02

Samlet forventes bygningen at udgøre ca. 14.000 m<sup>2</sup> nybyggeri over terræn. Herudover påtænkes det, at etablere et nyt auditorium som erstatning for det som nedrives i forbindelse med fælles forsknings- og undervisningsfaciliteter.

Sengebygningen vil rumme mulighed for på sigt, at muliggøre ankomst for patienter og pårørende fra enten Haraldsgade eller Østergade for derved at aktivere de nærliggende p-pladser og sikre kortere afstand fra offentlig transport til sygehuset.

Ved at øge afstanden mellem bygningen og den parallelt liggende Haraldsgade vurderes det muligt, at etablere en "torvedannelse" i Haraldsgade, som fremadrettet sikrer en smidig afvikling af trafikken for både sygehusets patienter som dets omgivelser.

Praktisk vil sengebygningen kunne løse nogle logistiske problemer vedrørende adgangs- og parkeringsmuligheder set ud fra afstandene mellem sygehusets nuværende hovedankomstmuligheder.

## **4. LOKALISERING**

Den nye sengebygning forventes opført parallelt på sydsiden af Haraldsgade forbindende det kommende FAM, Intensiv- og intermediærafsnit samt nuværende børne- og svangreafsnit. Bygningen skal for at kunne sikre den fremtidige fleksibilitet, opføres med en stor etagehøjde og store frie spænd mellem bærende faste vægge.

I samarbejde med Esbjerg kommune vurderes det nødvendigt at udarbejde en ny lokalplan, der fremadrettet er robust nok til at rumme de umiddelbare behov i forbindelse med opførelsen af en ny sengebygning samt potentielle udvidelser set henover en kommende 10 års periode i øvrigt. Ligeledes vil det være muligt at sikre en helhed mellem

de enkelte eksisterende bygningers design fremadrettet koordineret med en kommende ny sengebygning

## 5. TIDSPERSPEKTIV

Opgave	Hvornår:
Generalplan for Sydvestjysk Sygehus, Esbjerg	2010 – 2020
Planlægning, projektering, bistand til udarbejdelse af ny lokalplan.	2012 – 2013
Forberedelse af byggeområde, nedrivning af bygning 05, 06 og 20	2013
Nybygningsarbejder for ny sengebygning, auditorium, undervisnings- og forskningsfaciliteter mm.	2013 - 2016.

## 6. INTERESSETER

Eksterne interessenter i nærværende sag:

- Sygehusets patienter
- Esbjerg Kommune:
  - Planafdelingen
  - Vej og Park
  - Bygningsinspektorat/Beredskab
  - Miljøafdelingen
- Naboer til sygehuset
- Driftsorganisationer: såsom afviklere af offentlig transport, post, affald mm
- Politi (trafik)
- Arbejdstilsyn (sikkerhedsperspektiv)
- Leverandører til sygehuset og dets omgivelser

Interne interessenter:

- Driftsorganisationer
- Personaleudvalg/faglige fora
- Afdelinger, der har funktioner hos eller omkring patienterne

## 7. RISIKO

Projektet vurderes overskueligt set ud fra et bygningsmæssigt perspektiv. Dette er begrundet i et fornuftigt tilgængeligt byggefelt, adskillelse mellem byggeridrft og sygehusdrift, transport og ankomstmulighederne er tilstrækkelige og trafikalt ringforbundne således eventuel midlertidig spærring af vejareal ikke uhensigtsmæssigt lukker delområder af for hverken sygehuset eller dets omgivelser.

Selve projektets endelige fysiske placering er endnu ikke fast defineret og rummer derfor fortsat mulighed for at tilgodese såvel naboer som interne sygehuskrav.

Det vil være nødvendigt at sikre bygningen en tilstrækkelig fremadrettet fleksibilitet trods det forhold, at den skal rumme en del tunge installationskerner i forbindelse med bad og toiletforhold for patienterne.

Projektøkonomien vil i denne fase skønnes til at kunne overskues relativt hurtigt og sikkert grundet det store gentagelsesniveau. Bygningen forholder sig relativt frit ift. dens omgivelser, hvorfor afgrænsningen af projektets omfang er relativt klart defineret.

## 8. ØKONOMI

Den økonomisk ramme for projektet vurderes ekskl. medicoteknisk udstyr, at udgøre 299.200.000 kr. (indeks 124,9).

For at leve op til energikravene i BR2015 forudsættes et tilskud på 7,5%, i alt 22.400.000 kr. (indeks 124,9).

Den samlede økonomiske ramme bliver derved 321.600.000 kr. (indeks 124,9). Fordelingen på år fremgår af nedenstående:

	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
<b>Anlægsforbrug</b>		25,0	123,8	123,8	25,0	<b>297,5</b>
<b>Rådgivning</b>	11,0	13,1				<b>24,1</b>
<b>I alt</b>	<b>11</b>	<b>38,1</b>	<b>123,75</b>	<b>123,75</b>	<b>25</b>	<b>321,6</b>

## 9. KONKLUSION

På baggrund af undersøgelserne vedr. lokalebehov, herunder funktion, økonomi, tid, lokalisering samt foreløbig vurdering af risiko er der foretaget en samlet afvejning i projektet. På denne baggrund indstilles det, at:

- igangsætte planlægningsarbejdet vedrørende den nye sengebygning på sydvestjysk sygehus

**Bilag A: Placering af ny sengebygning**



## Bilag B: Placering af ny sengebygning - fortsat

Oversigtstegning

Model B

