



Region Syddanmark

Resumé af byggeprogram

Etablering af Aktiverings- og beskæftigelsestilbud
Egelys sikrede afdelinger

Senest ajourført den 16. juli 2010

RESUMÉ AF BYGGEPROGRAM

1. GENEREL BESKRIVELSE

Indledning

Nærværende notat er et udpluk af de væsentlige afsnit af det udarbejdede programoplæg.

Projektets formål

Nærværende byggesag har til formål, at indfri ønske om at samle og styrke aktiverings- og beskæftigelsesmuligheder på Egelys sikrede afdeling.

- At styrke og udbygge mulighederne for planlagte og strukturerede lærerprocesser for de unge på Egelys sikrede afdelinger, specifikt i forhold til arbejdsmarkedsrelaterede kompetencer. Egely har i forvejen planlagte og strukturerede lærerprocesser i forhold til boglige færdigheder (skole) og i forhold til basale sociale kompetencer.
- At motivere de unge – give dem tro på egne muligheder for vækst og udvikling – mulighed for at opleve arbejdsglæde. De unge som anbringes på Egely, har ofte mangelfuld skolegang og ingen eller kun begrænset arbejdspladserfaring.
- At give de unge mulighed for en hverdagsstruktur og et indhold der, trods de sikrede rammer, nærmer sig det som andre unge med tilsvarende forudsætninger kan deltage i.
- At give de unge mulighed for afklaring af ressourcer og udviklingsmuligheder. Et mål kunne være at de unge efter endt ophold kunne medbringe en ressourceprofil for deres arbejdsmarkedsrelaterede kompetencer.
- At give de unge mulighed for erhvervsgrundtræning. Eksempler herpå kunne være grundviden omkring, værktøj, sikkerhedsforhold, det at begå sig i en arbejdssituation.
- At give de unge mulighed for forberedelse til deres videre forløb. Elementer som vejledning omkring erhverv og uddannelser, formidling, brobygning m.v.

Ramme for indhold

Valg af værksteder og indhold skal understøtte ovenstående formål og modsvare de unges behov og nærmeste udviklingszoner.

Der etableres værksteder udenfor afdelingerne. Værkstederne indeholder foruden selve værkstedet, toilet og frokoststue.

Værkstederne skal indrettes, så de giver mulighed for at få kendskab til elementer af bygnings- og træhåndværk, mekanik- og metalområdet og kreative fagområder.

I opbygningen af de unges dagsprogram suppleres værkstederne med de allerede eksisterende strukturerede læringsprogrammer, herunder skole, sociale træningsprogrammer og de unges deltagelse i madlavning og rengøring.

Hverdagene tilrettelægges, så de i videst mulig omfang svarer til de arbejds- / uddannelsesdage unge i det omgivende samfund har.

Overordnet beskrivelse af institutionen

Ungdomsinstitutionen Egely arbejder med forskellige målgrupper indenfor børne- og især ungeområdet. Mellem de forskellige afdelinger er der dog store variationer, hvad angår alder og anbringelsesårsag.

Egely driver sikrede afdelinger i Nr. Åby samt 3 åbne afdelinger som satellitter placerede forskellige steder på Fyn. Det er i nærværende projekt de sikrede afdelinger der er relevante.

MÅLGRUPPEN FOR DE SIKREDE AFDELINGER:

Egely's sikrede afdelinger modtager unge fra hele landet. Drengene såvel som piger. De fleste i alderen 15-17 år.

At blive anbragt på en sikret afdeling betyder, at man bliver berøvet sin frihed.

Når de unge anbringes på en sikret plads betyder det, at de fratages deres frihed i den periode opholdet varer. Typisk varer det til der er faldet dom i den sag, hvori de er involveret eller til de er blevet pædagogisk udredt og kan fortsætte i et åbent tilbud.

De sikrede institutioner drives i henhold til den sociale lovgivning og varetager socialpædagogiske opgaver over for unge, der har begået kriminelle handlinger, eller hvor det på grund af den unges farlighed, eller vanskeligheder med at fastholde den unge, er absolut påkrævet, at den unge får ophold i en sikret institution.

Der er en aldersgrænse på 14 år fra 1. juli 2010 for anbringelse af unge på en sikret institution, men der kan dispenseres for alderskravet for unge helt ned til 12 år.

Varetægtssurrogat eller ungdomssanktion

Den helt overvejende del af de unge, der anbringes i sikrede døgninstitutioner, er unge, der har ophold i varetægtssurrogat eller som led i en ungdomssanktion. Det betyder, at institutionerne modtager de kriminelt mest belastede unge.

Det er samtidig unge, der har meget alvorlige sociale, personlige eller måske psykiatriske problemer, og hvis adfærd bedst kan beskrives som yderst udfordrende for deres omgivelser

MÅLSÆTNING OG IDEGRUNDLAG PÅ EGELY

Respekt, robusthed, rummelighed og troværdighed er nøgleord for Egely's arbejde med de unge.

Personalet møder den unge uden fordømmelse af den unges handlinger. Den unge får en reel chance for at starte på en frisk gennem gensidig overholdelse af de aftaler, der indgås.

Kernen i arbejdet er en målrettet pædagogisk indsats, der ydes af troværdige, tålmodige og meget tydelige voksne.

Gennem målrettet, struktureret og tværfaglig kommunikation koordinerer medarbejderne de aftaler, som gælder for hver enkelt ung i forbindelse med behandling, skolegang, fritid m.v.

Tilbud om skolegang er højt prioriteret. Alle vore afdelinger har intern skole, og alle undervisere er læreruddannede. Det er vores ambition, at hver eneste af de unge modtager undervisning, der bidrager til en normalisering af deres situation.

Egely's vifte af behandlingstilbud gør det muligt at skabe udvikling for den enkelte unge i eget regi. Derfor arbejder Egely's forskellige afdelinger grundlæggende ud fra samme målsætning og idegrundlag.

Vores ambition er at skabe kvalitet og sammenhæng i behandlingen, uanset om den unge skal fra en sikret afdeling til en åben institution eller skal tilbageføres fra en åben til en sikret afdeling.

Behov og funktion

Egely har behov for, at udvide, samle og styrke aktiverings- og beskæftigelsesmuligheder i en ny værkstedsbygning, der skal indeholde og skabe plads til følgende funktioner:

- Bygnings- og træhåndværkssted.
- Mekanik- og metalværksted.
- Kreativt værksted
- Faglærerområde
- Depoter
- Toiletter
- Udendørs aktiveringsområde

I alt skønnes det ekstra behov at være på ca.400 m² værkstedsareal og ca.150 m² udeareal.

Overordnede arealkrav

Der nybygges ca. 400 m² fordelt på 2 etager.

Budgetramme

Der er på investeringsoversigten i budget 2010 afsat 4,5 mio. kr. til projektet.

2. FUNKTIONELLE KRAV

Disponering af byggegrunden

Værkstedsbygningen ønskes opført inden for byggelinie i lokalplanen, bygget ind, som en del af ringmuren mod nordøst, placeret med facade mod parkering og tilkørsel. Ved denne placering er der taget hensyn til det omkringliggende miljø og evt. udvidelsesmulighed.

Disponering af bygninger

Værkstedsbygningen på ca. 400m² fordelt på 2 etager indrettes i stueetagen med 2 værksteder på hver ca. 65 m², og 3 meters fri arbejds højde, med tilhørende faglærerrum, fællesrum, depot, toiletter, samt trappe til 1. sal. 1. salen indrettes med et medieværksted på ca. 180 m² med tilhørende lærer- og depotrum, samt toilet. Der vil være adgang til udvendig indhegnet gårdrum på ca. 150 m² fra stueetage og via udvendig trappe fra 1. sal.

3. TEKNISKE KRAV

Byggematerialer med indhold af kemiske stoffer, der optræder på Miljøstyrelsens lister over uønsket stoffer begrænses.

Produkter og materialer, der berører med indeklimaet, vælges fortrins indeklimamærkede. Der vælges generelt installationer, som medfører mindst mulig ressourceforbrug i driftsfasen, lang levetid og lave vedligeholdelsesomkostninger.

Nybyggeriet skal opfylde Middelfarts Kommunes evt. skærpede krav til energiklasse.

Generelt:

Lydforhold og luftskifte- renlighed, samt belysning skal overholde arbejdstilsynets krav.

Installationer tilsluttes eksisterende. Evt. alternativ varmforsyning. (jord-solvarme)

Bygningen udføres i indfarvede betonelementer og placeres som en del af ringmuren.

Tag udføres som "fladt" i faldopbyggede tagkassetter med 2 lag tagpap.

Vinduer og døre som i eksisterende administrationsbygning med naturlig ventilation og syd-
vendte forsynes med solfilter. Døre skal være indadgående.

Porte som led rulleporte incl. Automatik.

Terrændæk som in-situ støbt beton på isolering og kapillarbrydende lag. Evt. trægulv i træ-
værksted.

Etagetæk, som betonelement med trægulvbelægning

Indvendig trappe udføres i beton.

Udvendig trappe, som præfabr. galvaniseret stål.

El-installationer for maskiner, drift og generelle installationer (lys m.m.). Kabler føres i tilgæn-
gelige kabelbakker, med mulighed for tilslutning af fleksible installationstårne.

Belysningsarmaturer forsynes med sikkerhedsskærme.

Der skal være dect-telefon.

Vandinstallationer for toiletter og værkstedsfunktioner.

Varmeinstallation for hele bygningen.

Ventilation og gulv afløb i toiletter.

Gårdrum indhegnet.

Skurbygning med skydeporte opføres, som uisolere træbygning med beton terrændæk og
tagbeklædning som tagpap.

Der skal være sikkerhedsforanstaltninger der opfylder Egelys ønsker og krav.

Særlig teknik – som punktsug og specialmaskiner kan indarbejdes i projektet.

4. ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er ekskl. moms.

Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Håndværkerudgifter	3,550,000
Uforudseelige udgifter	0,300,000
Rådgiverhonorar og omkostninger	0,150,000
Bygherreleverancer (maskiner/værktøj/udstyr)	0,500,000
Samlede udgifter	4,500,000

Prisniveau: Indeks 123,4.

Fordeling på overslagsår

De samlede udgifter fordeler sig som følger.

Overslagsår	Kr.
2010	4.500.000
Samlede udgifter	4.500.000

Prisniveau: Indeks 123,4

Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

Der angives de forventede forsyningsudgifter til forbrug opdelt på faste/variable udgifter.

Beskrivelse	Faste udgifter	Variable udgifter	I alt
Kloak, vandafledning			
Vand			
Varme			
El			
Rengøring			
Forsikring, ejendomsskat			
Renovation			
Øvrige tekniske afledte Driftsudgifter			
Samlede udgifter			

Prisniveau: Skemaet bearbejdes i projektfasen.

Vedligeholdelses- og renoveringsudgifter pr. år

Der angives de forventede udgifter til vedligeholdelse og renovering samlet for bygningens første 5 år og samlet for de efterfølgende 25 år samt på baggrund heraf en beregnet middelværdi for det forventede årlige forbrug.

Beskrivelse			Beregnet middelværdi
Ved indeks	1-5 år	5-30 år	
Terræn, belægninger og beplantning			
Udvendig på bygning			
Indvendig i bygning			
Installationer			
I alt			

Kilde: (Vejledende priser kan tages fra V&S-priser, drift og renovering).

Skemaet bearbejdes i projektfasen.

Udbudsform

Byggeprojektet planlægges gennemført ved udbud i storentreprise og fagentrepriser.

Arbejdets videreførelse

Sideløbende med nærværende resumé udarbejdes forprojekt (myndighedsprojekt) med efterfølgende hovedprojekt, som danner grundlag for tilbudsindhentningen.

Tidsplan

Hovedtidsplan skønnes, at kunne forløbe som følger:

- Resumé af byggeprogram juli 2010.
- Aflevering af dagsordenspunkt den 30 juli 2010.
- Forretningsudvalgsmøde den 11 august.
- Regionsrådsmøde den 23 august.
- Projektforslag og myndighedsprojekt juni – august 2010.
- Udbud august – september 2010.
- Byggeri september – december 2010.
- Ibrugtagning februar 2011.