



**Region Syddanmark**

## **Byggeprogram**

Etablering af Lokalpsykiatrisk center,  
Vendersgade 49, Fredericia

**Maj 2010**

# **BYGGEPROGRAM**

## **1. GENEREL BESKRIVELSE**

### **Indledning**

Dette projekt adskiller sig fra Region Syddanmarks projekter i øvrigt, ved at Lokalpsykiatrisk center, Fredericia, etableres i lejede lokaler, der delvis renoveres for midler stillet til rådighed af Region Syddanmark.

Punkterne i nærværende byggeprogram er således opbygget og tilrettet dette specifikke projekt, og er dermed forskellige fra tidligere udarbejdede byggeprogrammer.

### **Projektets formål**

Implementeringen af psykiatriplanen medfører generelt en udvidelse og ændring af de funktioner, der hidtil har været indeholdt i distriktskykiatrien.

Dette medfører, at det nuværende Distriktskykiatrisk center, beliggende Fynsgade 12, Fredericia, flyttes til nye lokaler i Vendersgade 49, Fredericia, og samtidig ændrer betegnelse og funktion fra Distriktskykiatrisk center til Lokalpsykiatrisk center.

Bygningerne i Vendersgade 49, er ejet af Fredericia Kommune, og har tidligere været anvendt til ældrecenter og ældreboliger.

Region Syddanmark har indgået en aftale om leje af ca. 1940 m<sup>2</sup> til Lokalpsykiatrisk center.

### **Overordnet beskrivelse af institutionen**

Et lokalpsykiatrisk center er et lokalt forankret tilbud om ambulante behandling. Organisatorisk er det en del af en hovedfunktion.

Det fremtidige lokalpsykiatriske center i Fredericia skal varetage behandling af borgere i et optageområde på ca. 50.000 indbyggere.

Det lokalpsykiatriske center bliver indgangsporten til almenpsykiatrien med ambulante behandlingstilbud, herunder vurdering af indlæggelse som et relevant tilbud. Indlæggelse vil i givet fald finde sted på hovedfunktionens døgnenhed(er).

I det lokalpsykiatriske center tilbydes udredning og såvel akut (inden for åbningstiden) som planlagt tværfagligt behandling og undersøgelse, vurdering og konsultationer. Der vil typisk være tale om en række samtaler/besøg – individuelle, i gruppe eller sammen med netværkspersoner. Men der indgår dog også mere intensive, specialiserede og strukturerede ambulante forløb. De vil ofte være baseret på centrets udgående, opsøgende teams, som medvirker til at målrette behandlingstilbuddet og behandlingsintensiteten efter patientens behov. Patienterne er som udgangspunkt henvist til centret af egen læge.

Centrets primære område er almenpsykiatrien, mens den ambulante behandling i børne- og ungdomspsykiatrien, gerontopsykiatrien og oligofreniteamet placeres sammen med døgnfunktionen,

Dog vil de ambulante udgående teams i børne- og ungdomspsykiatrien, i gerontopsykiatrien og oligofreniteamet samt regionsdækkende teams have mulighed for ophold i centrene i forbindelse med hjemmebesøg og kommunemøder m.v.

Centret er endvidere omdrejningspunktet for samarbejdet med kommuner og praktiserende læger/speciallæger, idet lokalpsykiatriens kendetegn er den tværfaglige og tværsektorielle indsats, som i særlig grad fokuserer på patientens sociale omgivelser, social inklusion, sociale behov, netværkssamarbejdet og forebyggelse i lokalsamfundet.

Et lokalpsykiatrisk center skal i udgangspunktet dække et befolkningsunderlag på 55.-60.000 personer. Hensynet til kommunegrænserne og den befolkningsmæssige tæthed i større byområder kan betyde at centrene skal betjene lidt mindre eller lidt større befolkningskoncentrationer, hvorfor størrelsen af de enkelte centre i volumen og personale skal dimensioneres derefter.

Centrets konkrete størrelse og personaletal fastlægges derfor med udgangspunkt i dimensioneringsmodellen for et lokalpsykiatrisk center, som den fremgår af Psykiatriens generalplan.

Endvidere dimensioneres centret i henhold til generalplanens prognose for besøgsaktiviteten i 2018.

Parallelt med gennemførelsen af den fysiske etablering af centret iværksættes der en proces på personalesiden, der indebærer en omstilling til de nye indholdsmæssige og organisatoriske behandlingsprincipper i Psykiatrien i Region Syddanmark.

### **Behov og funktion**

Det er vurderet, at Lokalpsykiatrisk Center kan placeres ved at anvende ca. halvdelen af stueetagen og bygningens 1. etage.

Disse arealer vil kunne rumme de funktioner der forventes i den fremtidige lokalpsykiatri:

- Distriktskykiatri
- Opsøgende psykose-team
- Akut/mobil team
- Gruppe behandling
- Dagambulatorium
- Ude ambulatorier fra børne- og ungdomspsykiatri, gerontopsykiatri, retspsykiatri, tidlig Interventionsteam og Oligofreniteam. Udeambulatorier etableres i de tilfælde, hvor det er mest hensigtsmæssigt for patienterne

Placeringen af Lokalpsykiatrisk center inden for den givne fysiske ramme er besluttet på baggrund af mulighederne for, at kunne etablere et lokale- og funktionsfællesskab med Fredericia Kommunes socialpsykiatri på flere områder, bla.:

- Mødelokaler
- Grupperum
- Terapifunktioner
- Personalefaciliteter

Driften og den endelige struktur i disse lokalefællesskaber skal vurderes endeligt.

Fleksibilitet i den fremtidige indretning skal sikre, at nye patientgrupper og kommende opgaver kan implementeres inden for de givne rammer.

Fleksibilitet kan bla. opnås ved:

- Lokaler, der indrettes til flere funktioner
- Anvendelse af bærbare pc'ere
- Fleksibel placering af arbejdsstationer, evt. i form af trådløs opkobling.

Med udgangspunkt i de givne bygningsmæssige rammer vil det lokalpsykiatriske center blive indrettet i henhold til standarderne i psykiatriens generalplan.

Etablering af Lokalpsykiatrisk center forudsætter således en række nødvendige ombygninger og ændringer.

Omfanget og processen af disse ombygninger samt konsekvenserne i forhold til fremtidig leje er aftalt med udlejer, Fredericia Kommune.

### **Overordnede arealkrav**

Det samlede areal, der fremover anvendes til Lokalpsykiatrisk Center er på ca. 1940 m<sup>2</sup>

### **Budgetramme**

De nødvendige ombygninger er aftalt med Fredericia Kommune. Omkostningerne ved de ombygninger, der indeholder Lokalpsykiatrisk Center, finansieres af Region Syddanmark.

De samlede anlægsomkostninger i forbindelse med ombygningerne vurderes til kr. 4.100.000,-

## 2. FUNKTIONELLE KRAV

### Disponering af byggegrunden

Ikke aktuelt.

### Disponering af bygninger

Der opføres ikke nye bygninger i nærværende projekt. Funktionerne i bygningerne er beskrevet i pkt. 1.

## 3. TEKNISKE KRAV

Valg af materialer og konstruktioner er givet, da ombygningen foregår i eksisterende bygninger.

Alle installationer i forbindelse med ombygningen tilsluttes eksisterende forhold.

Der foretages ikke gennemgribende ændringer i konstruktive eller tekniske elementer.

Klimaskærmen forbliver uændret.

## 4. ADMINISTRATIVE KRAV

Alle budgettal er ekskl. moms.

### Prisoverslag

Beskrivelse	Kr.
Arealkøb	0
Grundudgifter	0
Håndværkerudgifter inkl. fast inventar	3.100.000
Løst inventar, it, telefoni og andre bygherreleverancer	300.000
Kunst (0,5 % i sager over 10 mio. kr.)	0
Omkostninger	400.000
Vejrligsforanstaltninger	0
Uforudseelige udgifter	300.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.100.000</b>

Prisniveau: 123,4

### Fordeling på overslagsår

Overslagsår	Kr.
2010	
<b>Samlede udgifter</b>	<b>4.100.000</b>

Prisniveau: 123,4

### Afledte tekniske driftsudgifter pr. år

De arealer i Vendersgade 49, der anvendes til Lokalpsykiatrisk center, er lejet af Fredericia Kommune. De tekniske driftsudgifter påhviler umiddelbart udlejer, Fredericia Kommune, og vil således være indeholdt i lejen.

### Vedligeholdelses- og renoveringsudgifter pr. år

De arealer i Vendersgade 49, der anvendes til Lokalpsykiatrisk center, er lejet af Fredericia Kommune. Vedligeholdelse og renovering af bygninger og anlæg påhviler således udlejer,

Fredericia Kommune.

**Udbudsform**

Ombygningen udbydes i indbudt licitation i hovedentreprise efter kriteriet laveste bud.

**Arbejdets videreførelse**

Lejemålet trådte i kraft 1. januar 2010.

Projektgruppen vil i den igangværende proces snarest afklare den præcise placering af de enkelte funktioner.

Herefter vil rådgiver projektere til udbud, hvorefter ombygningerne udføres.

**Tidsplan**

Ombygningen forventes påbegyndt medio august 2010 og afsluttet medio november 2010.